

# ALKAFF COURTVIEW

## Community in a Garden

The Bidadari Estate is envisioned as an urban oasis where residents can enjoy a green and relaxed environment, well-served by a variety of amenities.

Located within the Alkaff district of Bidadari, Alkaff CourtView is amongst the first few public housing developments in the new Bidadari estate. It comprises of 6 residential blocks with 1,258 units of 2-room Flexi, 3- and 4-room flats.

The name 'Alkaff' took reference from the former Alkaff Lake Garden, which was once located in Bidadari.

比达达利区的发展构思是将这里建设成为城市绿洲。居民可以享受绿色和轻松的环境，同时还能使用这里各种的设施。

Alkaff CourtView位于比达达利的阿卡夫区，是全新的比达达利区内首批公共住宅开发项目之一。它包括6座住宅大楼，共有1,258间二房式灵活单位、三房式组屋和四房式组屋单位。

项目名称中的“Alkaff”源自之前位于比达达利的阿卡夫湖公园(Alkaff Lake Garden)。

Estet Bidadari dibayangkan sebagai sebuah taman kota di mana penduduk boleh menikmati persekitaran hijau dan santai, dengan pelbagai kemudahan di kawasan sekeliling.

Terletak di dalam kawasan Alkaff di Bidadari, Alkaff CourtView merupakan antara beberapa pembangunan perumahan awam yang pertama di estet Bidadari yang baru. Ia terdiri daripada 6 buah blok kediaman dengan 1,258 unit flat 2 bilik Fleksi, 3 dan 4 bilik.

Nama 'Alkaff' mengambil inspirasi daripada bekas Taman Tasik Alkaff, yang dahulunya terletak di Bidadari.

பிடாடரி வீடமைப்புப் பேட்டை ஒரு நகர்ப்புறச் சோலையாக இருப்பதற்குக் கற்பனை செய்துபார்க்கப்படுகிறது. குடியிருப்பாளர்கள் இங்கு பல்வேறு வசதிகளைக் கொண்டிருக்கும் ஒரு பசுமையான மற்றும் ஓய்வான சூழ்நிலையை அனுபவிக்கலாம்.

பிடாடரியின் அல்காஃப் மாவட்டத்திற்குள் அமைந்துள்ள Alkaff CourtView, புதிய பிடாடரி வீடமைப்புப் பேட்டையில் உள்ள சில பொதுக் குடியிருப்பு மேம்பாடுகளில் முதலாவதாகும். இதில் 1,258 2-அறை ஃப்ளெக்ஸி, 3-மற்றும் 4-அறை வீடுகளை உள்ளடக்கிய 6 குடியிருப்புத் தொகுதிகள் உள்ளன.

'அல்காஃப்' என்ற பெயரானது, முன்னாள் அல்காஃப் ஏரித் தோட்டத்தில் இருந்து தழுவப்பட்டுள்ளது. அத்தோட்டம் ஒரு காலத்தில் பிடாடரியில் இருந்தது.

### Site plan for Alkaff CourtView



# Conveniences at your Doorstep



Scale 0 200 400 500 Metres



#### LEGEND:

- MRT Line & Station
- Under Construction / Future Road
- (u/c) Under Construction
- CG Common Green

Alkaff CourtView is located along Upper Aljunied Road and Upper Serangoon Road. Residents will be served by Woodleigh MRT station, which connects residents to a wide range of transportation networks and facilities in Potong Pasir and Serangoon.

Residents can look forward to the hawker centre and bus interchange development integrated within Woodleigh Village and also the commercial and community facilities (i.e. Neighbourhood Police Centre and Community Centre) located within Woodleigh Residences mixed development. Bidadari Park is also within walking distance from Alkaff CourtView.

An Education Centre, Childcare Centre and Residents' Committee Centre will also be located conveniently within this development.

Find out more about your neighbourhood at <http://www.hdb.gov.sg/map>. Explore the interesting Heartland Spots within your Town through the 360-degree virtual tours!



Scan the QR Code below:



## Abundant Facilities

Residents of Alkaff CourtView will enjoy a range of recreational facilities such as a children's playground and fitness stations located on the centralised landscaped deck. At the ground level, residents can mingle within the common greens and courtyard gardens. The verandah along Upper Serangoon Road serves as a community-centric spine that promotes social interaction and neighbourliness.



# Eco-Friendly Living

To encourage an eco-friendly lifestyle, the development is designed with several eco-friendly features such as separate chutes for recyclable wastes, eco-pedestals in bathrooms to encourage water conservation and bicycle stands to encourage cycling as an environmentally friendly form of transport. The precinct comes with Pneumatic Waste Conveyance System to provide cleaner waste disposal.



Separate chutes for recyclable waste



Eco-pedestals



Bicycle stands

© 2019 Housing & Development Board.  
All rights reserved.

