

Caring for your new home: Renovation & Maintenance Tips



my nice home ROADSHOW



Welcome to the MyNiceHome roadshow specially organised for the home owners-to-be!

There are many things to look into when building your dream home. From getting the right renovation contractor, picking up renovation tips to knowing your responsibilities as a new home owner. From designing the interior decor of your ideal home to making new friends and neighbours in the community. We are here to help!

Fulfilling Dreams, Building Homes, Creating Communities

HDB Hub 480 Lorong 6 Toa Payoh,
Singapore 310480
Tel: 6490-1111
HDB InfoWEB: www.hdb.gov.sg

© 2019 Housing & Development Board. All rights reserved.



Getting the Right Contractor

Only engage contractors who are allowed to renovate HDB flats.

Find the Directory of Renovation Contractors at www.hdb.gov.sg/renocontractors or scan the QR code below:



Negotiate with your appointed contractor on the terms of the renovation contract, including the quality of their works.

Before entering into a private contract with the contractor, consider if you are agreeable to the:

- Quotation and pricing
- Scope of works
- Proposed timeline for completion

Renovating Right

Unauthorised renovations could be dangerous! Ensure the necessary approvals are obtained before commencing with renovations e.g. demolition of walls.

The contractor must adhere to HDB's renovation guidelines when carrying out the works.

Find out more about the renovation guidelines and requirements at www.hdb.gov.sg/homerenovation or scan the QR code below:



Renovating Responsibly

Jamming the lift doors could damage the lifts! Remind the contractors and furniture delivery crew to use the lifts properly, be considerate to other users and keep the lifts clean and free of debris.

Do not throw renovation waste into the refuse chute. Flushing or washing debris into the gully and toilet bowls choke and damage the sanitary network.

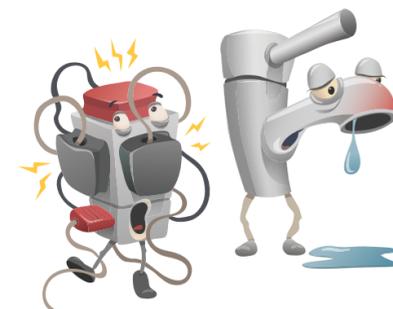
Regular upkeep saves costs

Keeping the flat in good condition will help to avoid costly repairs in future.

Get your own repair contractor or ask your friends and family members for a reliable handyman service.

- Replace worn parts early.
- Check your windows regularly to ensure that they are in good condition at all times.
- Keep the rooms well-ventilated to prevent wall cracks due to expansion and contraction of the materials from temperature changes.

Find out more home maintenance tips at www.hdb.gov.sg/homecareguide or scan the QR code below:



Contact Information

HDB Branch Service Line	1800-225-5432
HDB Sales/ Resale	1800-866-3066 www.hdb.gov.sg/efeedback

To help you settle into your new flat, a Building Service Centre (BSC) will be set up for each new development.

It will commence operation once the first keys are issued, and will be in operation for a year.

You can approach the BSC should you have any feedback regarding your flat.

Moving into your new home?



Fulfilling Dreams, Building Homes, Creating Communities

HDB Hub 480 Lorong 6 Toa Payoh,
Singapore 310480
Tel: 6490-1111
HDB InfoWEB: www.hdb.gov.sg

© 2019 Housing & Development Board. All rights reserved.





Before Key Collection

QUESTION

I have an approved HDB Loan Eligibility letter for the purchase of my new flat. Is there anything I need to do now?

ANSWER

If you have earlier obtained an HDB Loan Eligibility letter, you need not do anything at the moment. HDB will write to you on the follow-up actions required nearer to the completion of the flat.

QUESTION

I have an existing flat and intend to use the proceeds from the sale of the existing flat to buy the new flat. How do I go about it?

ANSWER

Do plan the sale of your existing flat early. If you are invited to collect the keys to the new flat and are in the process of selling your existing flat, you may apply for the Contra Payment Facility or Temporary Loan Scheme to help in the new flat purchase, if you meet the eligibility conditions.

For more information on the **Contra Payment Facility or Temporary Loan Scheme**, you can visit our HDB InfoWEB at www.hdb.gov.sg:

Contra Payment Facility

Residential > Financing a Flat Purchase > Housing Loan from HDB > Contra Payment Facility for New Flats

Temporary Loan Scheme

Residential > Buying a Flat > New > Schemes and Grants > Temporary Loan Scheme

QUESTION

I cannot recall what I had opted for under the Optional Component Scheme (OCS). How can I check on that now?

ANSWER

You can refer to the OCS Option Form that was given to you when you booked the flat. If you have misplaced the Option Form, you can e-mail us at www.hdb.gov.sg/efeedback with your flat details.

QUESTION

If I did not opt for the items under the Optional Component Scheme (OCS) when I booked the flat, can I still do it now?

ANSWER

If you did not opt for the OCS items when you booked the flat, you would not be able to do so now. This is because the contractor would have ordered and installed the finishes and fittings.

QUESTION

What are the items under Optional Component Scheme (OCS)?

ANSWER

You can visit our HDB InfoWEB at www.hdb.gov.sg: **Residential > Buying a Flat > New > Design Features.**

QUESTION

We have booked the flat under the Fiance/Fiancee Scheme. When do we need to produce our marriage certificate?

Key Collection

QUESTION

When is the Probable Completion Date (PCD) of the flats?

ANSWER

You can login to My HDBPage from HDB InfoWEB at www.hdb.gov.sg, using your SingPass, to check the latest PCD information.

Select My Flat > Application Status > New Flat > click on your registration number

The PCD is an estimate and the actual completion date will depend on the construction progress.

You will be invited to collect keys to your flat when the block is completed.

After Key Collection

QUESTION

What is drywall? Are they strong enough to support fixtures and provide sound insulation?

ANSWER

Drywall is made up of metal framework enclosed with gypsum plaster panels on both sides. It is used as internal partition walls at dry areas i.e. between bedrooms, and between living room and bedroom.

HDB has implemented the use of drywall as part of the national effort to raise construction productivity*. With the use of appropriate anchors, the drywall is strong enough to support common fixtures such as cabinets.

The sound insulation provided by drywall is also comparable to the traditional brick wall. Please refer to the guide provided in the household shelter for more information.

**With effect from 1 Nov 2014, BCA mandated for all non-landed residential developments to adopt drywall as internal partitions for dry areas*

ANSWER

Under this scheme, you need to solemnise your marriage within 3 months of collecting the keys to the flat. If you intend to solemnise your marriage overseas, please submit a photocopy of your marriage certificate to us.

QUESTION

How will I be informed of the key collection date, and what must I do?

ANSWER

You will be informed of the appointment date and time to collect your keys through SMS and email from HDB. If you did not provide HDB with your mobile number and email address, the appointment letter will be sent to you by post.

In the appointment letter, you will be informed of the mode of payment for the balance purchase price, and the documents to bring on the day of keys collection.

After Key Collection

QUESTION



There are gaps between the ceramic tiles in my flat. Is this how it should be?

ANSWER

Ceramic tiles are one of the most popular types of flooring materials used in homes. They are durable and easy to maintain.

These gaps, also known as joints, are filled with tile grout. The small gaps or joints between ceramic tiles allow slight variations in the size of the tiles, which may occur during the production of tiles. The gaps or joints also help to accommodate the movement of the tiles, especially when there are changes in temperature in the environment.

QUESTION



How do I maintain the vinyl flooring in my flat?

ANSWER

Vinyl flooring is easy to maintain. You can simply sweep or clean with a slightly damp mop. To protect the floor from scratches, it is advisable to attach soft paddings to furniture legs and exercise care when moving heavy furniture around.

QUESTION



How do I maintain the timber doors in my flat?

ANSWER

You should avoid constant splashing of water on the timber door. To keep the door dry, you can install a shower screen and ventilate the room.

QUESTION

Is it safe to install heavy equipment in my flat?

ANSWER

You may place the equipment in your flat as long as it does not exceed the weight of 150kg. If the weight of the equipment exceeds 150kg, you will have to seek approval from HDB prior to its installation.

QUESTION

How do I use the clothes drying rack at the service yard/ kitchen?

ANSWER

You can lower the rack in 2 steps:

1. Unlock the rack by pulling the strap at a 45° angle, in the direction of the arrow indicated on the rack.
2. Slowly release it to lower the rack.

For more details, please refer to the instruction manual provided in your flat or request for assistance at the Building Service Centre.

Step 1



Step 2



QUESTION



Why does my flat have a Home Fire Alarm Device (HFAD) and what does it do?

ANSWER

The HFAD is an automatic smoke detector installed on the ceiling that will emit an audible alarm when smoke is detected. It is provided as a fire safety feature for your home.

When you renovate your home, you are advised to place a temporary cover, eg a plastic sheet, over the HFAD to minimise the entry of dust.

Remember to remove the temporary cover after renovation.

To find out more about the HFAD installation, you may refer to SCDF website at www.scdf.gov.sg/HFAD.

For maintenance tips on the HFAD, please refer to the user manual provided inside your flat.

QUESTION



How do I test if the HFAD is in working condition?

ANSWER

The HFAD can be tested easily by pressing the Test/Reset button located on the front face of the device. A light will blink and an alarm will sound to indicate that the HFAD is working.

聘用合适的装修商

请仅使用建屋发展局批准的装修商装修您的房屋。

请通过以下链接或扫描二维码查看装修承包商的列表

www.hdb.gov.sg/renocontractors



与您选择的装修商就装修工程合约的条款进行协商，包括装修的质量。

在与装修商签署装修合约之前，请确定您是否同意以下各项：

- 报价和定价
- 装修工程范围
- 拟定的完工时间

合理装修

未经批准的装修可能会带来危险！请确保在开始装修（例如拆除墙壁）之前获得建屋发展局的批准。

在进行装修工程时，装修商必须遵守建屋发展局的装修规定。

欲知更多关于装修指导和规定的资讯，请浏览以下的链接或通过扫描二维码查询：

www.hdb.gov.sg/homerenovation



负责任地装修

请避免滥用电梯因为这可能会损坏电梯！提醒装修商和家具送货商合理使用电梯，并为其他用户着想，保持电梯清洁，不要乱丢杂物。

不要把装修垃圾倒入垃圾槽中。将垃圾冲入下水道或马桶中会造成堵塞并破坏排污系统。

定期维护可以节省成本

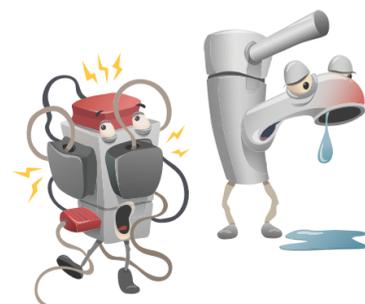
保持房屋状况良好可以避免未来昂贵的维修费用。

如要进行维修工作，您可以自己寻找维修承包商，或者让家人和朋友介绍可靠的维修工。

- 如果有部件磨损，请尽早更换。
- 定期检查窗户，并确保它们可以一直正常开关。
- 保持房间通风充足，以防止由于温差导致材料膨胀和收缩使得墙体开裂

浏览以下链接或扫描二维码了更多房屋维护小贴士

www.hdb.gov.sg/homecareguide



有用的联络信息

建屋发展局分局服务号码 1800-225-5432

建屋发展局组屋购买/转售 1800-866-3066
www.hdb.gov.sg/efeedback

为了让屋主能顺利迁入新居，我们为每个新组屋发展项目设立了房屋服务中心 (Building Service Centre, 简称 BSC)，为期在开始分发新屋钥匙后的一年之内。

如果屋主有任何关于组屋单位的反馈，可到 BSC 寻求协助。

乔迁之喜？



欢迎来到<温馨·我家>巡回展，一个专为即将成为屋主的您准备的展览。

打造梦想之居时，您需要注意许多事情。从聘请合适的装修商、学习装修小贴士、到认识您身为屋主的责任。还有，从决定组屋室内装潢到在社区里结交新朋友，认识新邻居。因此，我们希望可以在这些方面助您一臂之力！

Fulfilling Dreams, Building Homes, Creating Communities

HDB Hub 480 Lorong 6 Toa Payoh,
Singapore 310480
Tel: 6490-1111
HDB InfoWEB: www.hdb.gov.sg

© 2019 Housing & Development Board. All rights reserved.



常见问题

领取钥匙之前

常见问题

我获得了建屋发展局的贷款合格书(HDB Loan Eligibility, 简称HLE)购买新屋。接下来我需要做些什么？

解答

如果您之前已经获得了建屋发展局贷款合格书(HLE) 购买新组屋，建屋发展局将在接近组屋预计的竣工日期时通知您所需的后续事项。您在收到通知前不需要采取任何行动。

常见问题

目前我还拥有一间组屋，而我有意用售卖该组屋的收益来购买新组屋。我该如何进行？

解答

请尽早安排出售现有组屋的事宜。若您已受邀领取新屋钥匙，且正在出售现有组屋，您可通过对敲交易(Contra Payment Facility)或过渡贷款计划(Temporary Loan Scheme)来购买新组屋。

欲知更多对敲交易(Contra Payment Facility)或过渡贷款计划的信息(Temporary Loan Scheme)，请通过www.hdb.gov.sg浏览建屋发展局资讯网(HDB InfoWEB)：

敲交易(Contra Payment Facility)

Residential > Financing a Flat Purchase > Housing Loan from HDB > Contra Payment Facility for New Flats

过渡贷款计划

(Temporary Loan Scheme)

Residential > Buying a Flat > New > Schemes and Grants > Temporary Loan Scheme

常见问题

我不记得自己选择性项目配套(Optional Component Scheme, OCS)表格中的选项。我现在该如何查询？

解答

您可参阅当初您在认购组屋时填写的选择性项目配套(OCS)表格。如果您遗失了该份表格，您可发电邮至www.hdb.gov.sg/efeedback，并在电邮中附上您的组屋详情。

常见问题

如果我在认购组屋时没有参与选择性项目配套(Optional Component Scheme, 简称OCS)，我现在还可以加入吗？

解答

如果您在认购组屋时没有参与选择性项目配套(OCS)，您现在已无法加入。因为此时，建筑承包商已经订购了建筑材料并且安装于新屋内。

常见问题

选择性项目配套(OCS)提供哪些项目？

解答

请通过www.hdb.gov.sg浏览建屋发展局资讯网(HDB InfoWEB)：

Residential > Buying a Flat > New > Design Features.

领取钥匙

常见问题

我的房屋预计的竣工日期是什么时候？

解答

您可以使用您的电子政府密码从HDB InfoWEB网站www.hdb.gov.sg登录到 My HDBPage，查看关于房屋预计完工日期的最新资讯。

Select My Flat > Application Status > New Flat > click on your registration number

预计完工日期仅可作为参考，实际完工日期将取决于施工进度。

在您的组屋楼建造验收完成后，我们将邀请您前来领取房屋的钥匙。

领取钥匙之后

常见问题

什么是纸面石膏板 (dry wall)? 这种墙是否足够坚固并可支撑固定装置? 这种墙的隔音效果如何?

纸面石膏板(dry wall)是由金属框架和两侧的石膏板围合而成。它通常被用在卧室之间以及卧室和客厅之间等干燥区域的内部隔断墙。

建屋发展局已经开始推行纸面石膏板(dry wall)的使用来作为提高全国建筑生产力*的举措之一。只要使用适当的锚钉，纸面石膏板能够支撑常见的固定装置，例如橱柜。

纸面石膏板的隔音效果也类似于传统的砖墙。欲了解更多详情，请参阅放置在防空壕中的资料。

*从2014年11月1日起，新加坡建设局强制规定所有非有地私人住宅的发展项目必须采用纸面石膏板(dry wall)作为干燥区的内部隔墙。

常见问题

我们在未婚夫妻计划下认购了组屋。我们何时需要提供结婚证书？

解答

在此计划下，您需在领取组屋钥匙后的3个月内注册结婚。若您打算在国外注册结婚，请把结婚证书的复印本提交给我们。

常见问题

当局会如何通知我何时去领取钥匙，而我需要做些什么？

解答

建屋发展局会通过简讯和电邮的方式通知您领取钥匙的时间和日期。如果您没有向建屋发展局提供您的手机号码或电邮地址，通知信函将通过邮寄的方式寄给您。

信函会注明偿还组屋余额的方式，以及在领取钥匙当天需携带的文件。

领取钥匙之后

常见问题



我的组屋内的瓷砖之间为什么会有缝隙呢？

解答

瓷砖是组屋地板常见的建材。它们既耐用，也容易保养。

砖与砖之间的缝隙，又称接合处，是以灌浆填补。制作过程导致瓷砖的大小出现些许的差异，所以需要这些缝隙，或接合处来做调整。在环境气温转变时，这些细小的缝隙，或接合处也能提供空间让瓷砖伸缩。

常见问题



维护乙烯基地板有哪些贴士？

解答

乙烯基地板很容易维护。你可以简单地用稍湿一点的拖把来清扫或清理。为保护地板不受刮伤，建议在移动重型家具时，在家具脚上加软垫，并小心谨慎。

常见问题



维护木门有哪些贴士？

解答

您应该避免让水溅到木门上。要保持木门干燥，您可以安装淋浴屏，并保持室内通风。

常见问题

在房屋内安装重型设备是否安全？

解答

您可以在房屋内安装重量不超过150公斤的设备。如果设备重量超过150公斤，则在安装前必须获得建屋发展局的批准。

常见问题

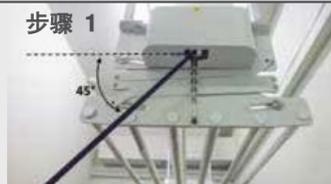
如何使用装置在晾衣间/厨房的晾衣架？

解答

您可通过以下两个步骤降低晾衣架：

1. 以45°度角往晾衣架上的箭头所指的方向拉晾衣架的绳索。
2. 慢慢松手降低晾衣架。

预知更多细节，请参阅组屋内所提供的手册，或向房屋服务中心(Building Service Centre, 简称BSC)寻求援助。



常见问题



为什么我要在家中安装家用防火警报器 (HFAD)，它有什么作用？

解答

HFAD是安装在天花板的自动烟雾探测器，能够在探测到烟雾时自动发出警报。为您的家庭提供消防安全保护。

若要避免装修房屋时因灰尘导致发出假警报，可暂时遮盖警报器，例如，使用塑料薄膜遮住HFAD。切记完成装修工程后移除遮盖物。

如需有关HFAD安装的更多信息，请查看 SCDF网站，网址www.scdf.gov.sg/HFAD。

有关HFAD的维修信息，请参阅在您的组屋内提供的用户手册。

常见问题



如何测试HFAD是否正常操作？

解答

可通过按住设备正面的测试按钮直至警报器响起且指示灯闪烁，轻松检测HFAD的操作状况。

Menjaga rumah baru anda: Tip Mengubah Elok & Menyenggara

Mendapatkan Kontraktor yang Sesuai

Dapatkan khidmat kontraktor yang dibenarkan untuk mengubah elok flat HDB sahaja.

Cari direktori kontraktor ubah elok di www.hdb.gov.sg/renocontractors atau imbas kod QR dibawah:



Rundingkan bersama kontraktor yang anda lantik tentang terma-terma kontrak ubah elok, termasuk mutu kerja mereka.

Sebelum menandatangani kontrak peribadi bersama kontraktor, pertimbangkan jika anda bersetuju dengan:

- Sebut harga dan bayaran
- Skop kerja
- Tempoh masa siap yang dicadangkan

Ubah Elok secara Betul

Ubah elok yang tidak dibenarkan boleh membahayakan! Pastikan kelulusan yang diperlukan diperolehi sebelum memulakan kerja-kerja ubah elok contohnya merobohkan dinding.

Kontraktor harus mematuhi garis panduan ubah elok HDB semasa menjalankan kerja-kerja.

Ketahui lebih lanjut tentang garis panduan dan keperluan ubah elok di www.hdb.gov.sg/homerenovation atau imbas kod QR dibawah:



Mengubah Elok secara Bertanggungjawab

Menyekat pintu lif boleh merosakkan lif! Ingatkan kontraktor dan krew penghantaran perabot untuk menggunakan lif dengan betul, bertimbang rasa terhadap pengguna lain dan pastikan lif bersih dan bebas daripada sampah.

Jangan membuang sampah ubah elok ke dalam corong sampah. Mengepam atau mencuci serpihan ke dalam perangkap gegeluk dan mangkuk tandas boleh membuat rangkaian saluran sanitari tersumbat dan rosak.

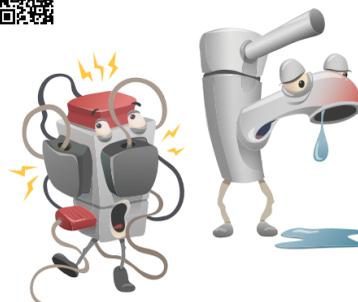
Menjaga secara kerap menjimatkan kos

Memastikan flat sentiasa dalam keadaan baik akan membantu mencegah kerja pembaikan yang mahal pada masa hadapan.

Dapatkan kontraktor pembaikan anda sendiri atau tanyakan kepada rakan-rakan dan ahli keluarga anda untuk khidmat pertukangan yang boleh dipercayai.

- Gantikan bahagian-bahagian yang sudah lusuh awal.
- Periksa tingkap secara kerap untuk memastikan bahawa ia berada dalam keadaan baik pada setiap masa.
- Pastikan bilik-bilik anda mendapat edaran udara yang baik untuk mencegah keretakan dinding yang disebabkan oleh pengembangan dan pengecutan bahannya daripada perubahan suhu.

Dapatkan banyak lagi tip-tip penyenggaraan rumah di www.hdb.gov.sg/homecareguide atau imbas kod QR dibawah:



Maklumat Hubungan Berguna

Talian Khidmat Cawangan HDB	1800-225-5432
Jualan/Jualan Semula HDB	1800-866-3066 www.hdb.gov.sg/efeedback

Untuk membantu menyesuaikan diri dengan flat baru anda, Pusat Perkhidmatan Bangunan (BSC) akan ditubuhkan bagi setiap pembangunan yang baru.

BSC akan mula beroperasi sebaik sahaja kunci pertama dikeluarkan, dan akan beroperasi selama setahun.

Anda boleh kunjungi BSC jika anda mempunyai sebarang maklum balas mengenai flat anda.

Berpindah ke rumah baru anda?



my nice home
ROADSHOW



Selamat datang ke pameran bergerak MyNiceHome yang dianjurkan khas untuk bakal pemilik rumah!

Ada banyak perkara untuk dilihat semasa membina rumah idaman anda. Dari mendapatkan kontraktor yang sesuai, mengambil tip ubah elok untuk mengetahui tanggungjawab anda sebagai pemilik rumah baru. Dari mereka bentuk hiasan dalaman rumah ideal anda ke mengenali kawan baru dan jiran-jiran dalam masyarakat. Kami di sini sedia membantu!

Fulfilling Dreams, Building Homes, Creating Communities

HDB Hub 480 Lorong 6 Toa Payoh,
Singapore 310480
Tel: 6490-1111
HDB InfoWEB: www.hdb.gov.sg

© 2019 Housing & Development Board. All rights reserved.





Soalan-soalan Yang Sering Ditanya

Sebelum Pengambilan Kunci

SOALAN

Saya mempunyai surat kelayakan pinjaman HDB yang sudah diluluskan untuk pembelian flat baru. Adakah apa-apa yang perlu saya lakukan sekarang?

JAWAPAN

Sekiranya sebelum ini anda telah mendapatkan surat Kelayakan Pinjaman HDB (HLE) untuk membeli flat baru, anda tidak perlu melakukan apa-apa. HDB akan memaklumkan status pinjaman anda apabila flat hampir siap dibina.

SOALAN

Saya kini mempunyai sebuah flat dan berhasrat menggunakan hasil jualan flat ini untuk membeli flat baru. Bagaimana cara untuk saya melakukannya?

JAWAPAN

Buat perancangan awal bagi penjualan flat yang anda miliki. Sekiranya anda dijemput untuk mengambil kunci flat baru dan sedang dalam proses menjual flat anda, anda boleh memohon Kemudahan Pembayaran Kontra atau Skim Pinjaman Sementara untuk membantu dalam pembelian flat baru.

Untuk maklumat lanjut tentang Kemudahan Pembayaran Kontra atau Skim Pinjaman Sementara, anda boleh lungsur InfoWEB HDB kami di www.hdb.gov.sg:

Contra Payment Facility

Residential > Financing a Flat Purchase > Housing Loan from HDB > Contra Payment Facility for New Flats

Temporary Loan Scheme

Residential > Buying a Flat > New > Schemes and Grants > Temporary Loan Scheme

SOALAN

Saya tidak ingat apakah yang telah saya pilih di bawah Skim Komponen Pilihan (OCS). Bagaimanakah cara untuk saya memeriksanya?

JAWAPAN

Anda boleh merujuk kepada Borang Pilihan OCS yang diberikan kepada anda semasa anda menempah flat. Jika perlu, anda boleh emel kami di www.hdb.gov.sg/efeedback dengan butir-butir flat anda untuk mendapatkan Borang Pilihan tersebut.

SOALAN

Jika saya tidak memilih komponen-komponen di bawah Skim Komponen Pilihan (OCS) semasa menempah flat, bolehkah saya melakukannya sekarang?

JAWAPAN

Sekiranya anda tidak memilih komponen-komponen OCS semasa menempah flat, anda tidak boleh melakukannya sekarang. Ia kerana kontraktor bangunan telah menempah bahan-bahan pembinaan dan merancang jadual pemasangan.

SOALAN

Apakah komponen-komponen yang ditawarkan di bawah Skim Komponen Pilihan (OCS)?

JAWAPAN

Anda boleh lungsur InfoWEB HDB kami di www.hdb.gov.sg: Residential > Buying a Flat > New > Design Features.

SOALAN

Kami telah menempah flat di bawah Skim Tunang. Bilakah kami perlu memberi sijil perkahwinan kami?

JAWAPAN

Jika anda telah menerima Geran Perumahan CPF Tambahan (AHG) dan/atau Geran Perumahan CPF Khas (SHG), sila serahkan sijil perkahwinan anda kepada HDB sebelum anda mengambil kunci flat baru anda.

Sekiranya anda tidak menerima AHG/SHG dan flat baru telah pun siap pada masa tempahan flat, anda harus menyerahkan sijil perkahwinan anda dalam masa 3 bulan selepas mengambil kunci. Walau bagaimanapun, jika flat tersebut sedang dalam tahap pembinaan pada masa tempahan, sijil perkahwinan mesti diserahkan dalam tempoh 3 bulan setelah anda mengambil kunci flat baru atau sebelum Tarikh Penyerahan Pemilikan, yang mana lebih kemudian.

Pengambilan Kunci

SOALAN

Bilakah Anggaran Tarikh Siap (PCD) flat?

JAWAPAN

Anda boleh log masuk ke My HDBPage dari laman InfoWEB HDB di www.hdb.gov.sg, menggunakan SingPass anda, untuk memeriksa maklumat PCD terkini.

Select My Flat > Application Status > New Flat > click on your registration number

PCD adalah suatu anggaran, dan tarikh siap sebenar bergantung kepada kemajuan pembinaan.

Anda akan dijemput untuk mengambil kunci flat anda apabila blok anda siap dibina.

SOALAN

Bagaimanakah saya akan dimaklumkan tentang tarikh pengambilan kunci, dan apakah yang perlu saya lakukan?

JAWAPAN

Anda akan dimaklumkan tentang tarikh dan masa temu janji untuk mengambil kunci anda melalui SMS dan emel daripada HDB. Sekiranya anda tidak memberikan HDB nombor telefon dan alamat emel anda, surat temu janji akan dihantarkan kepada anda melalui pos.

Dalam surat temu janji tersebut, anda akan diberitahu tentang cara pembayaran baki harga pembelian, dan dokumen-dokumen yang perlu dibawa pada hari pengambilan kunci.

Selepas Pengambilan Kunci

SOALAN

Apa itu dinding kering (dry wall)? Adakah ia cukup kuat untuk menyokong lekapan di dinding dan memberi insulasi bunyi?

JAWAPAN

Dinding kering (dry wall) diperbuat daripada rangka logam dan disalut tutup dengan panel plaster gipsium di kedua-dua bahagian. Ia digunakan sebagai dinding pemisah dalaman di kawasan kering iaitu di antara bilik tidur, dan di antara ruang tamu dan bilik tidur.

HDB telah melaksanakan penggunaan dinding kering (dry wall) sebagai sebahagian daripada usaha negara untuk meningkatkan produktiviti pembinaan*. Dengan menggunakan pencangkuk yang sesuai, dinding kering (dry wall) cukup kuat untuk menyokong lekapan dinding biasa seperti kabinet.

Insulasi bunyi yang disediakan oleh dinding kering (dry wall) juga setanding dengan dinding bata biasa. Sila rujuk panduan yang disediakan di tempat perlindungan rumah untuk maklumat lanjut.

**Berkuat kuasa dari 1 Nov 2014, BCA telah memberi mandat bagi semua pembangunan kediaman bukan berhalaman untuk menggunakan dinding kering (dry wall) sebagai pemisah dalaman untuk kawasan kering*

Selepas Pengambilan Kunci

SOALAN



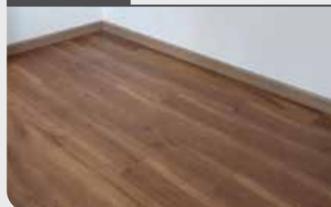
Terdapat jurang antara jubin-jubin seramik di flat saya. Adakah ia sepatutnya seperti ini?

JAWAPAN

Jubin seramik merupakan antara jenis bahan membuat lantai paling popular yang digunakan di rumah. Ia tahan lama dan mudah dijaga.

Jurang ini, juga dikenali sebagai joint, diisi dengan turap (grout) jubin. Jurang kecil antara jubin seramik membolehkan variasi kecil dalam saiz jubin, yang terjadi semasa pembuatan jubin. Jurang ini juga membantu menampung pergerakan jubin, terutama apabila terdapat perubahan suhu pada persekitaran.

SOALAN



Apakah tip-tip penyenggaraan bagi lantai vinyl?

JAWAPAN

Lantai vinyl mudah dijaga. Anda boleh sapu atau bersihkan dengan mop yang lembab sahaja. Untuk melindungi lantai daripada calar, disarankan untuk melekatkan alas lembut di kaki perabot dan berhati-hati semasa mengalihkan perabot.

SOALAN



Apakah tip-tip penyenggaraan bagi pintu kayu?

JAWAPAN

Anda harus mengelakkan percikan air secara berterusan pada pintu kayu. Untuk memastikan pintu kering, anda boleh memasang tirai bilik mandi dan mengudarakan bilik tersebut.

SOALAN

Adakah ia selamat untuk memasang peralatan berat di dalam flat saya?

JAWAPAN

Anda boleh meletakkan peralatan di dalam flat anda selagi ia tidak melebihi berat 150kg. Sekiranya berat peralatan melebihi 150kg, anda harus mendapatkan kelulusan daripada HDB sebelum pemasangannya.

SOALAN

Bagaimanakah cara untuk saya gunakan rak mengeringkan pakaian di balkoni utiliti/dapur?

JAWAPAN

Anda boleh menurunkan rak ini dalam 2 langkah:

- Lepaskan kunci rak dengan menarik pengikat pada sudut 45°, mengikut arah anak panah yang ditunjukkan pada rak.
- Lepaskan perlahan-lahan untuk menurunkan rak.

Untuk maklumat lanjut, anda boleh merujuk kepada manual arahan yang disediakan di flat anda atau dapatkan bantuan di Pusat Perkhidmatan Bangunan.

Langkah 1



Langkah 2



SOALAN



Mengapakah terdapat Alat Penggera Kebakaran Rumah (HFAD) di flat saya dan apakah fungsinya?

JAWAPAN

HFAD merupakan sebuah alat pengesan asap automatik yang dipasang di siling yang akan mengeluarkan bunyi amaran apabila asap dikesan. Ia disediakan sebagai satu ciri keselamatan kebakaran untuk rumah anda.

Untuk mengurangi kejadian amaran palsu yang disebabkan oleh habuk daripada kerja-kerja ubah elok, penutup sementara, contohnya sehelai plastik, boleh digunakan untuk menutup HFAD. Jangan lupa untuk menanggalkan penutup ini selepas kerja ubah elok selesai.

SOALAN



Bagaimana cara untuk saya menguji jika HFAD dalam keadaan berfungsi?

JAWAPAN

HFAD boleh diuji dengan mudah dengan menekan dan menahan butang uji yang terletak di bahagian hadapan alat tersebut sehingga penggera berbunyi dan lampu petunjuk berkelip.

உங்கள் புதிய வீட்டை கவனித்துக் கொள்ள புதுப்பித்தல் மற்றும் பராமரிப்புக் குறிப்புகள்

சரியான ஒப்பந்ததாரரை ஈடுபடுத்துதல்

வீவக விடுகளைப் புதுப்பிப்பதற்கு அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள ஒப்பந்ததாரர்களை மட்டுமே ஈடுபடுத்துங்கள்.

புதுப்பிப்புப்பணியை மேற்கொள்கின்ற ஒப்பந்ததாரர்களின் விவரத் திரட்டை www.hdb.gov.sg/renocontractors -இல் கண்டறியுங்கள் அல்லது கீழே உள்ள க்யூ ஆர் (QR) குறியீட்டை ஸ்கேன்செய்யுங்கள்.



புதுப்பிப்புப்பணிக்காக நியமிக்கப்படும் ஒப்பந்ததாரரின் வேலைத் தரம் உட்பட, புதுப்பிப்புப்பணி ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகள் குறித்து அவருடன் பேசி ஒப்பந்தம் செய்துகொள்ளுங்கள்.

ஒப்பந்ததாரருடன் ஒரு தனிப்பட்ட ஒப்பந்தத்தைச் செய்துகொள்வதற்கு முன்னர், கீழ்க்கண்டவை உங்களுக்கு ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடியதா என்று ஆராயுங்கள்:

- விலைப்புள்ளி மற்றும் விலை
- பணி நோக்கங்கள்
- நிறைவுசெய்வதற்கான உத்தேசமான கால அளவு

சரியாக புதுப்பித்தல்

அங்கீகாரமற்ற புதுப்பிப்புப்பணிகள் ஆபத்தானவையாக இருக்கலாம்! புதுப்பிப்புப்பணிகளைத் தொடங்குவதற்கு முன்னர், தேவைப்படும் ஒப்புதல்கள் பெறப்பட்டுள்ளதை உறுதிசெய்யுங்கள், உதாரணத்திற்குச் சுவர்களை இடிப்பதற்கான ஒப்புதல்.

ஒப்பந்ததாரர் பணிகளை மேற்கொள்ளும் போது, வீவக-வின் புதுப்பிப்புப்பணிக்கான வழிகாட்டுதல்களைப் பின்பற்ற வேண்டியது கட்டாயமாகும்.

புதுப்பிப்புப்பணிக்கான வழிகாட்டுதல்கள் மற்றும் தேவைகள் குறித்து www.hdb.gov.sg/homerenovation -இல் மேலும் அறிந்துகொள்ளுங்கள் அல்லது கீழே உள்ள க்யூ ஆர் (QR) குறியீட்டை ஸ்கேன்செய்யுங்கள்.



பொறுப்புணர்வுடன் புதுப்பித்தல்

மின்தூக்கியின் கதவுகளை மூட முடியாதபடி பொருட்களை அடைத்து வைப்பது, மின்தூக்கிகளைச் சேதப்படுத்தலாம்! மின்தூக்கிகளை முறையாகப் பயன்படுத்துமாறும், மற்ற பயனர்களைக் கருத்தில் கொள்வதற்கும், மேலும் மின்தூக்கிகளைச் சுத்தமாகவும் குப்பைகள் இல்லாமலும் வைத்துக்கொள்வதற்கும் ஒப்பந்ததாரர்கள் மற்றும் அறைக்கலன்களை ஒப்படைக்கும் தொழிலாளர்களுக்கும் நினைவூட்டுங்கள்.

புதுப்பிப்புப்பணியின் கழிவுகளைக் கழிவுக் கலனில் எறியக் கூடாது. சாக்கடை மற்றும் கழிவுறைக் கிணணங்களுக்குள் சிதைவுக் கூளங்களைப் போட்டு ஃபிளஷ் செய்வது அல்லது கழுவுவது, சாக்கடை அமைப்பை அடைத்துச் சேதப்படுத்தும்.

அடிக்கடிப் பராமரிப்பு பணத்தை சேமிக்கிறது

வீட்டைச் சிறந்த நிலைமையில் வைத்துக்கொள்வது, எதிர்காலத்தில் செலவு மிகுந்த பழுதுநீக்கங்களைத் தவிர்க்க உதவும்.

உங்களின் சொந்த பழுதுநீக்க ஒப்பந்ததாரரை ஈடுபடுத்துங்கள் அல்லது உங்கள் நண்பர்கள் மற்றும் குடும்ப உறுப்பினர்களிடம் ஒரு நம்பகமான பழுதுநீக்கும் பணியாளர் (ஹோண்டிமேன்) சேவையைப் பரிந்துரைக்குமாறு கேளுங்கள்.

- தேய்ந்த பாகங்களை முன்னதாகவே மாற்றுங்கள்.
- சன்னல்கள் எல்லா நேரங்களிலும் சிறந்த நிலையில் இருப்பதை உறுதி செய்வதற்கு, அவற்றை அடிக்கடிச் சோதிப்புகள்.
- வெப்பநிலை மாற்றங்களினால் பொருட்கள் விரிவடைதல் மற்றும் சுருங்குதல் காரணமாக சுவர்கள் வெடிப்பு விடுவதைத் தடுப்பதற்கு, அறைகளை நன்கு காற்றோட்டத்துடன் வைத்துக் கொள்ளுங்கள்.

மேலும் இல்லப் பராமரிப்பு உதவிக்குறிப்புகளை www.hdb.gov.sg/homecareguide -இல் கண்டறியுங்கள் அல்லது கீழே உள்ள க்யூ ஆர் (QR) குறியீட்டை ஸ்கேன்செய்யுங்கள்.



பயனுள்ள தொடர்பு தகவல்

வீவக கிளை சேவை தொலைபேசி எண் 1800-225-5432

வீவக விற்பனை / மறு விற்பனை தொலைபேசி எண் 1800-866-3066
www.hdb.gov.sg/efeedback

உங்களின் புதிய வீட்டில் நீங்கள் குடியேறுவதற்கு, ஒவ்வொரு புதிய மேம்பாட்டிற்காகவும் கட்டடச் சேவை நிலையம் அமைக்கப்படும். முதல் சாவிகள் வழங்கப்பட்டவுடன் தொடங்கி, ஒரு ஆண்டு காலத்திற்கு இந்நிலையம் இயங்கும். உங்கள் வீடு தொடர்பாக நீங்கள் எவையேனும் கருத்துக்களைத் தெரிவிக்க விரும்பினால், கட்டடச் சேவை நிலையத்தை அணுகவும்.

புதிய வீட்டில் குடிபுகும்போது



Fulfilling Dreams, Building Homes, Creating Communities

HDB Hub 480 Lorong 6 Toa Payoh,
Singapore 310480
Tel: 6490-1111
HDB InfoWEB: www.hdb.gov.sg

© 2019 Housing & Development Board. All rights reserved.



my nice home
ROADSHOW



வீட்டு உரிமையாளர்கள் ஆகவிரும்பவர்களுக்கென்றே சிறப்பாக ஏற்பாடு செய்யப்பட்ட MyNiceHome சாலை கண்காட்சிக்கு உங்களை வரவேற்கிறோம்!

உங்கள் கனவு இல்லத்தைக் கட்டும்போது நீங்கள் பல விஷயங்களை ஆராய வேண்டும். புதுப்பிப்பதற்கு சரியான ஒப்பந்தக்காரர்களைப் பெறுவது மற்றும் புதுப்பித்தலுக்கான குறிப்புகளைப் பெறுவது முதல், ஒரு புதிய வீட்டு உரிமையாளராக உங்கள் பொறுப்புகளைப் பற்றித் தெரிந்துகொள்வது வரை, உங்களுடைய இலட்சிய வீட்டின் உட்புறத்தை வடிவமைப்பது முதல், சமூகத்தில் புதிய நண்பர்களையும் அண்டைவீட்டார்களையும் பெறுவது வரை, உங்களுக்கு உதவுவதற்காக நாங்கள் இருக்கிறோம்!



அடிக்கடி கேட்கப்படும் கேள்விகள்

புதிய வீட்டுச் சாவியைப் பெற்றுக்கொள்வதற்கு முன்பு

கேள்வி

என்னுடைய புதிய வீட்டை வாங்குவதற்கு என்னிடம் வீவக-வின் கடன் ஒப்புதல் உள்ளது. நான் இப்போது வேறு ஏதாவது செய்ய வேண்டுமா?

விடை

நீங்கள் முன்னரே வீவக-வின் கடன் ஒப்புதலை பெற்றிருந்தால், இப்போது நீங்கள் எதுவும் செய்ய வேண்டியதில்லை. வீடு கட்டி முடிக்கப்படும் தறுவாயில், வீவக நீங்கள் என்ன செய்ய வேண்டும் என்ற விவரங்களை உங்களுக்கு தெரிவிக்கும்.

கேள்வி

தற்போது என்னிடம் ஒரு வீடு உள்ளது, அவ்வீட்டை விற்று அதிலிருந்து வரும் தொகையை புதிய வீட்டிற்கு பயன்படுத்த விரும்புகிறேன். இதை நான் எவ்வாறு செய்யலாம்?

விடை

உங்களுடைய தற்போதைய வீட்டை முன் கூட்டியே விற்பதற்கு திட்டமிடுங்கள். இவ்வீட்டை விற்கும் நடவடிக்கையில் ௩௫பட்டிருக்கும்போது, உங்கள் புதிய வீட்டின் சாவியைப் பெற்றுக்கொள்ளும்படி அழைக்கப்பட்டால், உங்கள் புதிய வீட்டை வாங்க உதவ, கான்ட்ரா பணம் செலுத்தும் வசதி (Conra Payment Facility) அல்லது தற்காலிக கடன் திட்டத்திற்கு (Temporary Loan Scheme) விண்ணப்பித்திடலாம்.

கான்ட்ரா பணம் செலுத்தும் வசதி (Conra Payment Facility) அல்லது தற்காலிக கடன் திட்டம் (Temporary Loan Scheme) குறித்த மேல் விவரங்களுக்கு, HDB InfoWEB (*www.hdb.gov.sg*) என்ற இணையத்தளத்திற்கு சென்று அறிந்து கொள்ளலாம்.

Contra Payment Facility
Residential > Financing a Flat Purchase > Housing Loan from HDB > Contra Payment Facility for New Flats

Temporary Loan Scheme
Residential > Buying a Flat > New > Schemes and Grants > Temporary Loan Scheme

கேள்வி

வீட்டின் அம்சங்களை விருப்பத்திற்கேற்பத் தேர்வு செய்யும் திட்டத்தின் (OCS) கீழ் நான் என்ன தேர்வு செய்தேன் என்று குாபகமில்லை. இப்போது அதை நான் எவ்வாறு தெரிந்துகொள்ளலாம்?

விடை

நீங்கள் வீட்டைத் தேர்வு செய்தபோது உங்களுக்குக் கொடுக்கப்பட்ட OCS விருப்பத்தேர்வு படிவத்தை பார்த்து, உங்கள் தேர்வை தெரிந்துகொள்ளலாம். ஒருவேளை நீங்கள் விருப்பத்தேர்வு படிவத்தை தொலைத்துவிட்டீர்களானால், நீங்கள் *www.hdb.gov.sg/efeedback* என்ற மின்னஞ்சல் முகவரிக்கு உங்கள் புதிய வீட்டு விவரங்களைக் குறிப்பிட்டு விசாரிக்கலாம்.

கேள்வி

ஒருவேளை நான் வீட்டைத் தேர்வு செய்தபோது வீட்டின் அம்சங்களை விருப்பத்திற்கேற்பத் தேர்வு செய்யும் திட்டத்தின் (OCS) கீழ் உள்ள அம்சங்களை தேர்வு செய்யாதிருந்தால், இப்போது அதை செய்திடலாமா?

விடை

வீட்டை தேர்வு செய்தபோது நீங்கள் OCS அம்சங்களை தேர்வு செய்யாதிருந்தால், இப்போது உங்களால் அதை செய்ய முடியாது. ஏனெனில் ஒப்பந்தக்காரர் கட்டடக் கட்டுமானத்திற்கான பொருட்களை ஆர்டர் செய்து அவற்றைப் பொருத்தியிருப்பார்கள்.

கேள்வி

OCS திட்டத்தின் கீழ் கொடுக்கப்பட்டுள்ள அம்சங்கள் யாவை?

விடை

நீங்கள் HDB InfoWEB (*www.hdb.gov.sg*) என்ற இணையத்தளத்திற்கு சென்று OCS கீழ் கொடுக்கப்பட்டுள்ள அம்சங்கள் பற்றி தெரிந்துகொள்ளலாம்.

OCS அம்சங்கள்
Residential > Buying a Flat > New > Design Features

விடை

கேள்வி

அடுக்கு வீடுகைின் சாத்தியமான நிளறவுத் லததி (PCD) எப்லபாது?

விடை

சமீபத்திய PCD தகவல்களைப் பார்ப்பதற்கு, உங்கள் சிங்பாலைப் பயன்படுத்தி *www.hdb.gov.sg* என்ற இணையத்தளத்தில் உள்ள HDB InfoWEB-இல் இருந்து My HDBPage-க்குள் நுழையலாம்.

Select My Flat > Application Status > New Flat > click on your registration number

PCD என்பது உத்தேசமான தேதியாகும். உண்மையான நிறைவுத் தேதி, கட்டுமானம் நடைபெறும் வேகத்தை அடிப்படையாகக் கொண்டிருக்கும்.

குடியிருப்புப் புளோக்கின் கட்டுமானம் நிறைவடையும் போது உங்கள் வீட்டின் சாவிகளைப் பெற்றுக்கொள்ளுமாறு நீங்கள் அழைக்கப்படுவீர்கள்.

விடை

கேள்வி

ட்ரைவால்(drywall) என்றால் என்ன? அவை பொருத்திகளைத் தாங்குவதற்குப் போதுமான திறனைக் கொண்டிருக்கின்றனவா, மேலும் ஒலிக் காப்பை வழங்குகின்றனவா?

விடை

ட்ரைவால்(drywall) என்பது இருபக்கங்களிலும் ஜிப்சம் பிளாஸ்டர் பேனல்கள் அடைக்கப்பட்ட உலோகக் கட்டமைப்பால் உருவாக்கப்பட்டதாகும். இது உலர்வான பகுதிகளில், அதாவது படுக்கையறைகளுக்கு இடையே மற்றும் வாழறை மற்றும் படுக்கையறைக்கு இடையே உட்புறத் தடுப்பாகப் பயன்படுத்தப்படுகிறது.

கட்டுமான உற்பத்தித்திறனை அதிகரிப்பதற்கான தேசிய அளவிலான முயற்சியின் ஒரு பகுதியாக, ட்ரைவாலின் பயன்பாட்டை வீவக நடைமுறைப்படுத்தியுள்ளது. பொருத்தமான தாங்கிகளின் பயன்பாட்டுடன், பேழைகள் போன்ற சாதாரணமான பொருத்திகளைத் தாங்குவதற்குரிய போதிய வலிமையை ட்ரைவால்(drywall) கொண்டிருக்கிறது.

ட்ரைவால்(drywall) வழங்கும் ஒலிக் காப்பானது, பாரம்பரியமான செங்கல் சுவருடன் ஒப்பிடக்கூடிய அளவிற்கு உள்ளது. மேலும் தகவல்களை அறிய, தயவுசெய்து குடித்தனக் காப்பறையில் வழங்கப்பட்டுள்ள வழிகாட்டியைப் பாருங்கள்.

*1 நவம்பர் 2014 அன்று முதல், தரைவீடு அல்லாத எல்லா குடியிருப்பு மேம்பாடுகளுக்காகவும், உலர்வான பகுதிகளுக்கான உட்புறத் தடுப்புகளாக ட்ரைவால்(drywall) பயன்படுத்துவதை BCA கட்டாயமாக்கியது.

புதிய வீட்டுச் சாவியைப் பெற்றுக்கொண்ட பிறகு

கேள்வி



விடை

வீடுகளில் தரையில் பதிப்பதற்கு பயன்படுத்தப்படும் மிகப் பிரபலமான பொருட்களின் வகைகளில் ஒன்றுதான் செராமிக் ஓடுகளாகும். அவை நீண்ட நாள் உழைக்கும் மற்றும் பராமரிப்பதும் எளிது. இணைப்புகள் என்றழைக்கப்படும் இந்த இடைவெளிகள், ஓடு புரை அடைப்பான்களால் (tile grout) நிரப்பப்பட்டுள்ளன. செராமிக் ஓடுகளுக்கிடையே உள்ள இந்த

கேள்வி



விடை

வினைல் தளத்தைப் பராமரிப்பது சுலபமாகும். நீங்கள் இலேசான ஈரப்பதமுள்ள துடைப்பானைக் கொண்டு தரையைப் பெருக்கலாம் அல்லது சுத்தம் செய்யலாம். தளத்தில் கீறல்கள் ஏற்படாமல் பாதுகாப்பதற்கு, அறைக்கலன்களின் கால்களுக்கு மிருதுவான பேடிங்குகளை இணைப்பதற்கு அறிவுறுத்தப்படுகிறது. கனமான அறைக்கலன்களை நகர்த்தும் போது கூடுதல் கவனம் தேவை.

கேள்வி



கேள்வி

எனது வீட்டில் களரக உபகரணங்களை நிறுவுவது பாதுகாப்பானதா?

விடை

உபகரணத்தின் எடை 150 கிலோவுக்குள் இருந்தால் அதை உங்கள் வீட்டில் நிறுவுவது பாதுகாப்பானதாகும். உபகரணத்தின் எடை 150 கிலோவுக்கு மேல் இருந்தால், நீங்கள் அதை நிறுவுவதற்கு முன்னர் வீடமைப்பு வளர்ச்சிக் கழகத்திடம் (வீவக) இருந்து ஒப்புதல் பெற வேண்டியிருக்கும்.

கேள்வி

சேவை முற்றத்தில் / சமையலறையில் உள்ள துணி காயவைக்கும் சட்டத்தை நான் எவ்வாறு பயன்படுத்துவது?

விடை

துணி காயவைக்கும் சட்டத்தை நீங்கள் 2 நிலைகளில் கீழே இறக்கிடலாம்:

- 45° கோணத்தில் அதிலுள்ள பட்டையை, சட்டத்தில் உள்ள அம்புகுறி காட்டும் திசையில், இழுப்பதன் மூலம் சட்டத்தின் பூட்டைத் திறக்கவும்.
- பின்னர் சட்டத்தை மெதுவாக கீழே இறக்கவும்.

மேல் விவரங்களுக்கு, உங்கள் வீட்டிற்காக கொடுக்கப்பட்ட கற்பிப்புக் கையேட்டைப் பார்க்கலாம். அல்லது கட்டட சேவை மையத்தின் (BSC) உதவியை நாடலாம்.

கேள்வி



விடை

HFAD என்பது மமற்சூடையில் சபாருத்தப்பட்டு, தானாமைவ புடையக் ண்டுபிடிக்கும் ஒரு ணருவி. அந்தக்கறூவி, புடைய உணர்ந்தால் சத்தமான ஒரு எச்சரிக்கை மணிடய அடிக்கும். உங் ணள் வட் டின் தீப்பாதுளாப்பு அம்சமாை இது சபாருத்தப்பட்டுள்ளது.

விடை

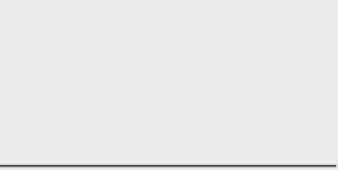
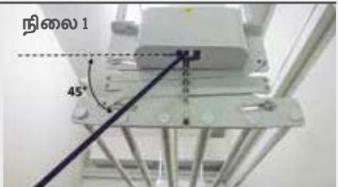
புதுப்பிக்கும் பணிகள் நைக்கும்மாது எழும் தூசினால், தவாை எச்சரிக்கை மணியடிப்படதக் குடைக்கை, HFAD-யின் மமல் ஒரு தற்ாலிை மூடியால், (உ-ம்: ஒரு பிளாஸ்டிக் விரிப்பு) மூலாம். புதுப்பிக்கும் பணிகள் நிடைவடைந்தவனை அந்த மூடிய அறற்றுவுடத நிளவில் டவத்துக்கொள்ளுங்ணள்.

கேள்வி



விடை

றூவியின் முன் முடப்பில் உள்ள மசாதுடன சபாத்தாடன அழுத்திப் பிடித்துக்கொண்னால், எச்சரிக்கை மணி அடிக்கும் மற்றும் கூட்டிக்காட்டும் விளக்கு விட்டு விட்டு ளரியும். இந்த முடையில் HFAD-யய ளளிதாை மசாதிக்கமூடியும்.



என்னுடைய ஃபிளாட்டில் வட் டுத்தீ எச்சரிக்கைக் ணூவி (HFAD) எதற்ாை உள்ளது மற்றும் அது என்ன சசய்யும்?