

## TOA PAYOH RIDGE

## Nature Surrounds

Toa Payoh Ridge is located at the junction of Lorong 1 Toa Payoh and Toa Payoh Rise, and comprises 4 residential blocks with staggered heights of 25 to 40 storeys with 920 units of 2-room Flexi, 3-room, and 4-room flats. The 2-room Flexi flats in this development are only offered to seniors (aged 55 and above) on short leases between 15 and 45 years (in 5-year increments).

Inspired by the nearby parks and greenery, it is designed with lush landscaping for residents' enjoyment. The topographic features of hills and foothills inspire its design and name.

位于大巴窑一巷（Lorong 1 Toa Payoh）和大巴窑坡（Toa Payoh Rise）的交界处，由四栋组屋组成，高度错落，从25层到40层不等，共有920个单位，包括二房式灵活单位、三房和四房单位。此发展项目中的二房式灵活单位仅供年满55岁的乐龄人士申请，租赁期为15至45年（以5年为单位）。

受附近公园和绿化的启发，这个项目设计了丰富的绿化景观供居民享受。项目的设计和名字灵感来源于周边地势起伏的山丘和丘陵。

Toa Payoh Ridge terletak di persimpangan Lorong 1 Toa Payoh dan Toa Payoh Rise, dan terdiri daripada 4 blok perumahan dengan ketinggian bertingkat antara 25 hingga 40 tingkat. Ia mempunyai 920 unit yang merangkumi flat Flexi 2 bilik, 3 bilik, dan 4 bilik. Flat Flexi 2 bilik dalam projek ini hanya ditawarkan kepada warga emas berusia 55 tahun ke atas dengan pajakan pendek antara 15 hingga 45 tahun (dalam kenaikan 5 tahun).

Dilhamkan oleh taman-taman dan kehijauan berdekatan, projek ini direka dengan landskap yang rimbun untuk dinikmati oleh penduduk. Ciri-ciri geografi seperti bukit dan kaki bukit memberikan inspirasi kepada reka bentuk serta namanya.

Toa Payoh Ridge Lorong 1 Toa Payoh மற்றும் Toa Payoh Rise சந்திப்பில் அமைந்துள்ளது. இது 25 முதல் 40 மாடி வரை உயரத்தில் கட்டப்பட்ட 4 குடியிருப்பு தொகுதிகளை கொண்டுள்ளது, இதில் மொத்தம் 920 யூனிட்கள் உள்ளன. இதில் 2 அறை Flexi, 3 அறை மற்றும் 4 அறை வீடுகள் அடங்கும். இந்த 2 அறை Flexi வீடுகள் 55 வயதுக்கும் மேற்பட்ட மூத்த குடிமக்களுக்கே வழங்கப்படுகிறது, மேலும் 15 முதல் 45 ஆண்டுகள் வரையிலான (5 ஆண்டுகளின் இடைவெளியில்) குறுகிய கால அடைவேலை அடிப்படையில் கிடைக்கும்.

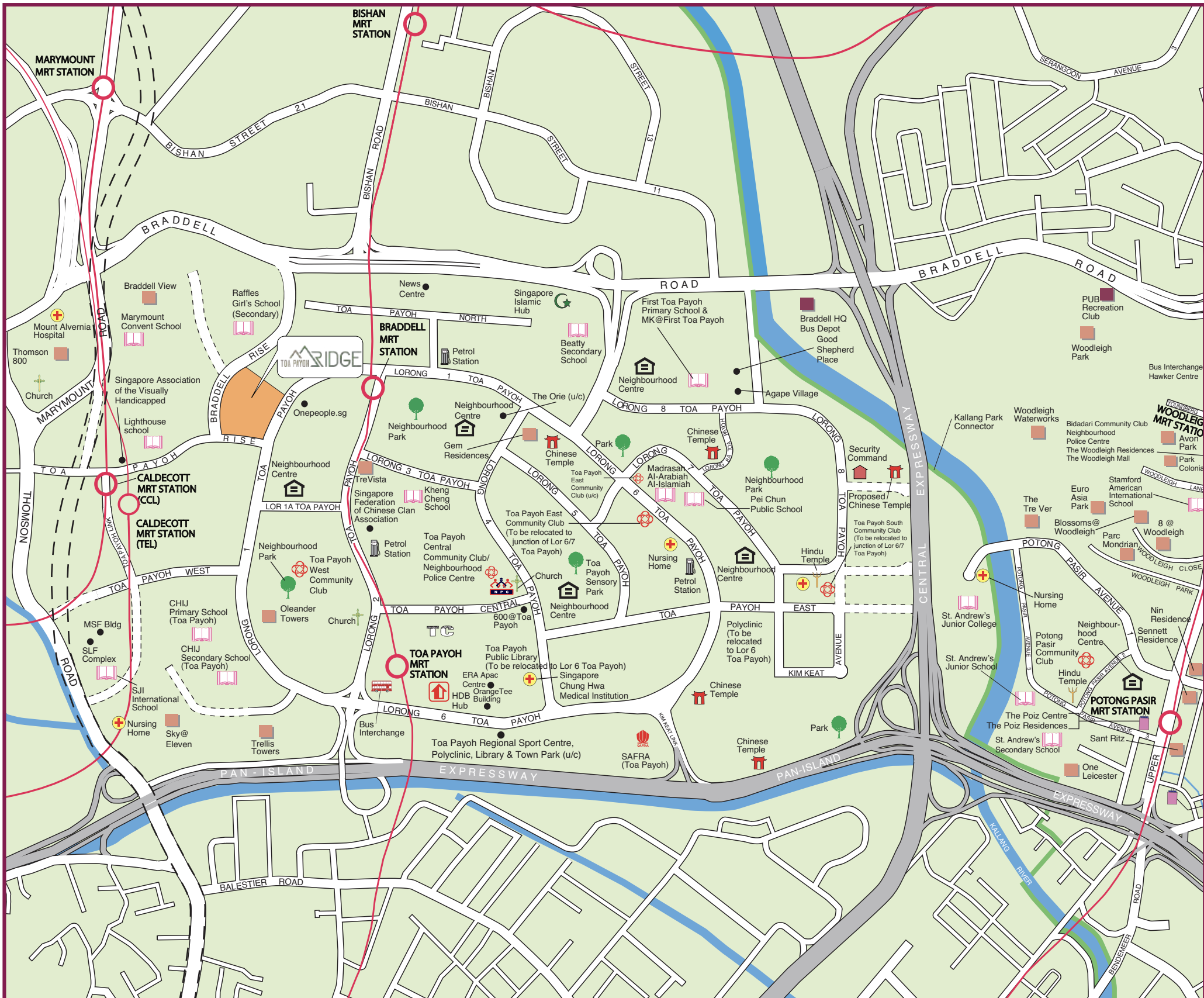
சுற்றியுள்ள பூங்காக்கள் மற்றும் பசுமை பரப்புகளால் மொத்தமாக வடிவமைக்கப்பட்டுள்ள இந்த திட்டம் குடியிருப்பாளர்களுக்கு பயனுள்ளதாகும். மலைகளின் உயரங்கள் மற்றும் சீழ்மைலின் இயற்கை அமைப்புகள் இந்த திட்டத்தின் வடிவமைப்பிற்கும் பெயரிடலிற்கும் உத்வேகம் அளிக்கின்றன.

## Site plan for Toa Payoh Ridge





# Nearby Facilities



—○— MRT Line & Station    == North-South Corridor (u/c)    ===== Under Construction/ Future Road  
MK MOE Kindergarten    (u/c) Under Construction

Scale 0 200 400 Metres  
100 300 500

Residents of Toa Payoh Ridge can enjoy living in a convenient location with the Braddell and Caldecott MRT stations within walking distance. Find out more about the transport connections in your estate with **LTA's Travel Guide**.

Residents can visit the nearby Neighbourhood Centre at Toa Payoh View and Toa Payoh West Market & Food Centre, located at Blk 123 to 128 Lorong 1 Toa Payoh, for a variety of food and retail options to meet their daily needs.

For leisure and recreation, residents can also look forward to the future Toa Payoh Integrated Development which comprises a Regional Sport Centre, Polyclinic, Library and Town Park.

Residents of Toa Payoh Ridge is served by Toa Payoh West Community Club. Follow them on **social media**.

# Amenities within the Precinct

Integrating modern living with the surrounding nature, viewing decks at the roof garden over at the multi-storey car park, trellises, and community living rooms will provide residents with a respite from the hustle of daily life. Residents, young and old, can also enjoy the children's playground and the fitness stations located within the development.

A Preschool and Residents' Network Centre is also conveniently located within the development.

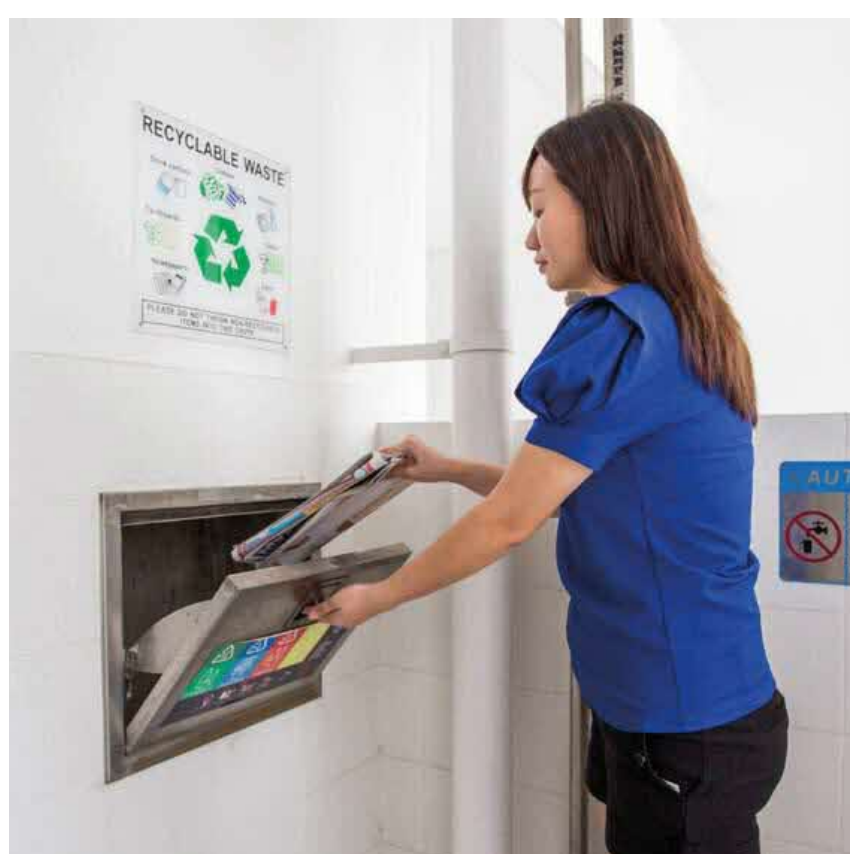




# Eco-Friendly Living

In a bid to go green for the earth, Toa Payoh Ridge will have several eco-friendly features to encourage green and sustainable lifestyles, such as:

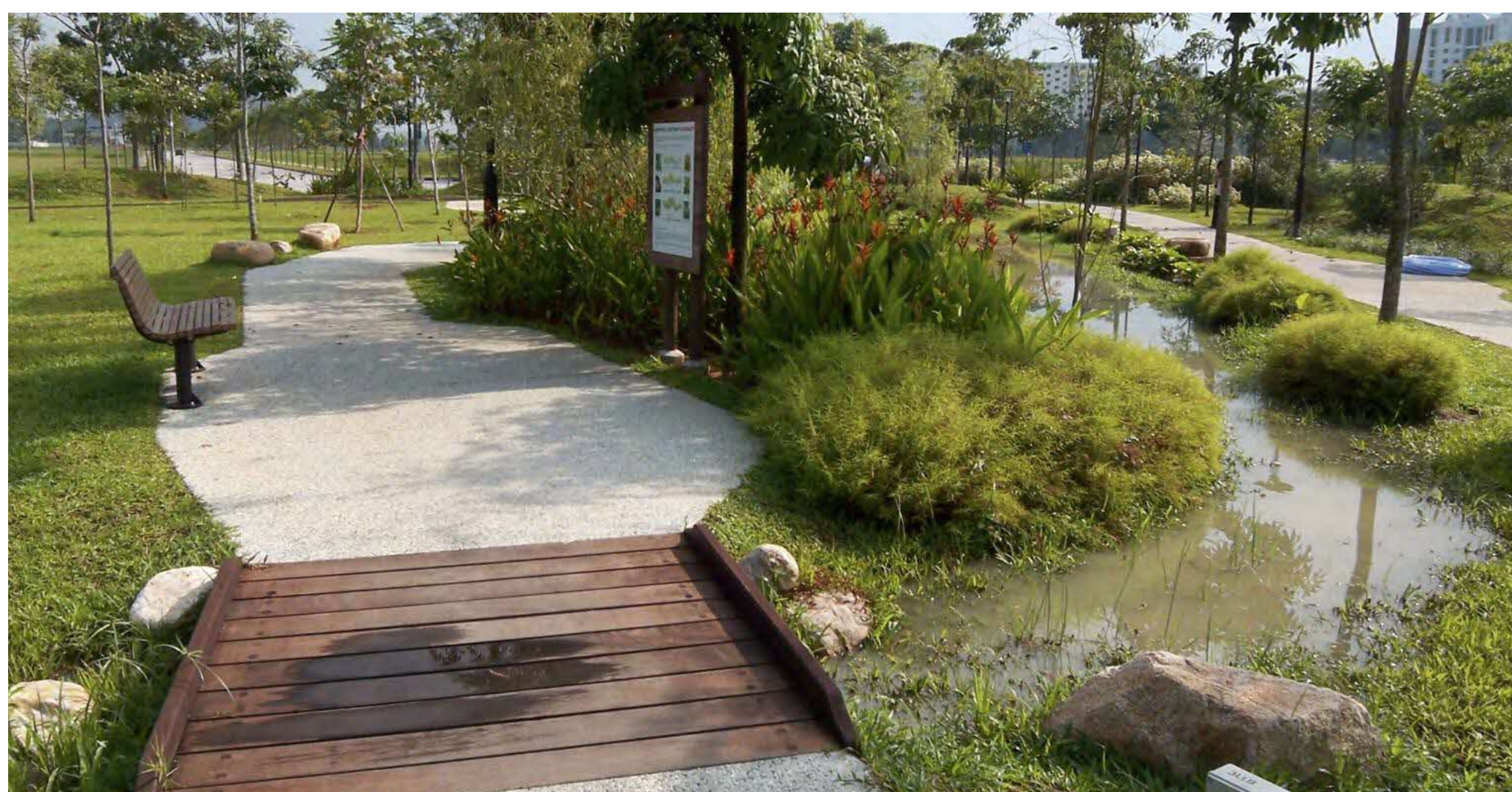
- Separate chutes for recyclable waste
- Regenerative lifts to reduce energy consumption
- Bicycle stands to encourage cycling as an environmentally friendly form of transport
- Parking spaces to facilitate car-sharing schemes
- Smart lighting to reduce energy usage
- Active, Beautiful, Clean Waters design features to clean rainwater and beautify the landscapes
- Use recyclable products in the development (e.g. playground flooring)



Separate chutes for recyclable waste



Bicycle stands to encourage cycling



ABC Waters design features

© 2025 Housing & Development Board.  
All rights reserved.

