

SUN SAILS

All Aboard!

Sun Sails is a maritime-themed residential development that is inspired by Sembawang's maritime past. The development incorporates nautical design elements in its facade and amenities.

The development is bounded by Sembawang Avenue, Sembawang Road, and Sembawang Link. It comprises 8 blocks ranging from 6 to 13 storeys in height with 726 units of 2-room Flexi, 3-, 4-, and 5-room flats.

Residents will enjoy quality living with a diverse range of amenities and green spaces for relaxation and recreation.

Sun Sails 是一个以海洋为主题的住宅项目，其灵感源自三巴旺的海事历史。该项目在其建筑外观和设施中融入了航海设计元素。

该住宅区位于三巴旺大道、三巴旺路和三巴旺连道之间，由8座楼栋组成，楼高介于6层至13层，共提供726个单位，当中包括二房式灵活单位、三房式、四房式和五房式单位。

为打造理想的生活环境，这里设有各种休闲设施和绿化空间，让居民尽享舒适惬意的休闲生活。

Sun Sails ialah pembangunan perumahan bertemakan maritim yang diinspirasikan oleh sejarah maritim Sembawang. Reka bentuknya menggabungkan elemen nautika pada fasad dan kemudahannya.

Pembangunan ini terletak di antara Sembawang Avenue, Sembawang Road, dan Sembawang Link. Ia terdiri daripada 8 blok bangunan dengan ketinggian antara 6 hingga 13 tingkat, merangkumi 726 unit flat Flexi 2 bilik, 3 bilik, 4 bilik, dan 5 bilik.

Penduduk akan menikmati kehidupan yang berkualiti dengan pelbagai kemudahan serta ruang hijau untuk bersantai dan beriadah.

Sun Sails என்பது செம்பவாங்கின் கடல்துறை வரலாற்றினால் ஈர்க்கப்பட்டு கடல்துறையைக் கருப்பொருளாக கொண்ட குடியிருப்புத் திட்டமாகும். இதன் கட்டட முகப்பில் மற்றும் வசதிகளில் கடல்சார் வடிவமைப்பு அம்சங்கள் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

இந்த குடியிருப்புத் திட்டம் செம்பவாங் அவென்யூ, செம்பவாங் ரோடு மற்றும் செம்பவாங் லிங்க் ஆகியவற்றால் சூழப்பட்டுள்ளது. இது 6 முதல் 13 மாடிகள் உயரமுடைய 8 குடியிருப்புப் புளோக்குகளைக் கொண்டுள்ளது. இவற்றில் மொத்தம் 726 2-அறை ஃப்ளெக்சி (Flexi), 3-அறை, 4-அறை, மற்றும் 5-அறை வீடுகள் அடங்கியுள்ளன. அடங்கும்.

குடியிருப்பாளர்கள், ஓய்வெடுப்பதற்கும் பொழுதுபோக்கிற்கும் பல்வேறு வசதிகளுடனும் பசுமை வெளிகளுடனும் தரமான வாழ்வை அனுபவிக்கலாம்.

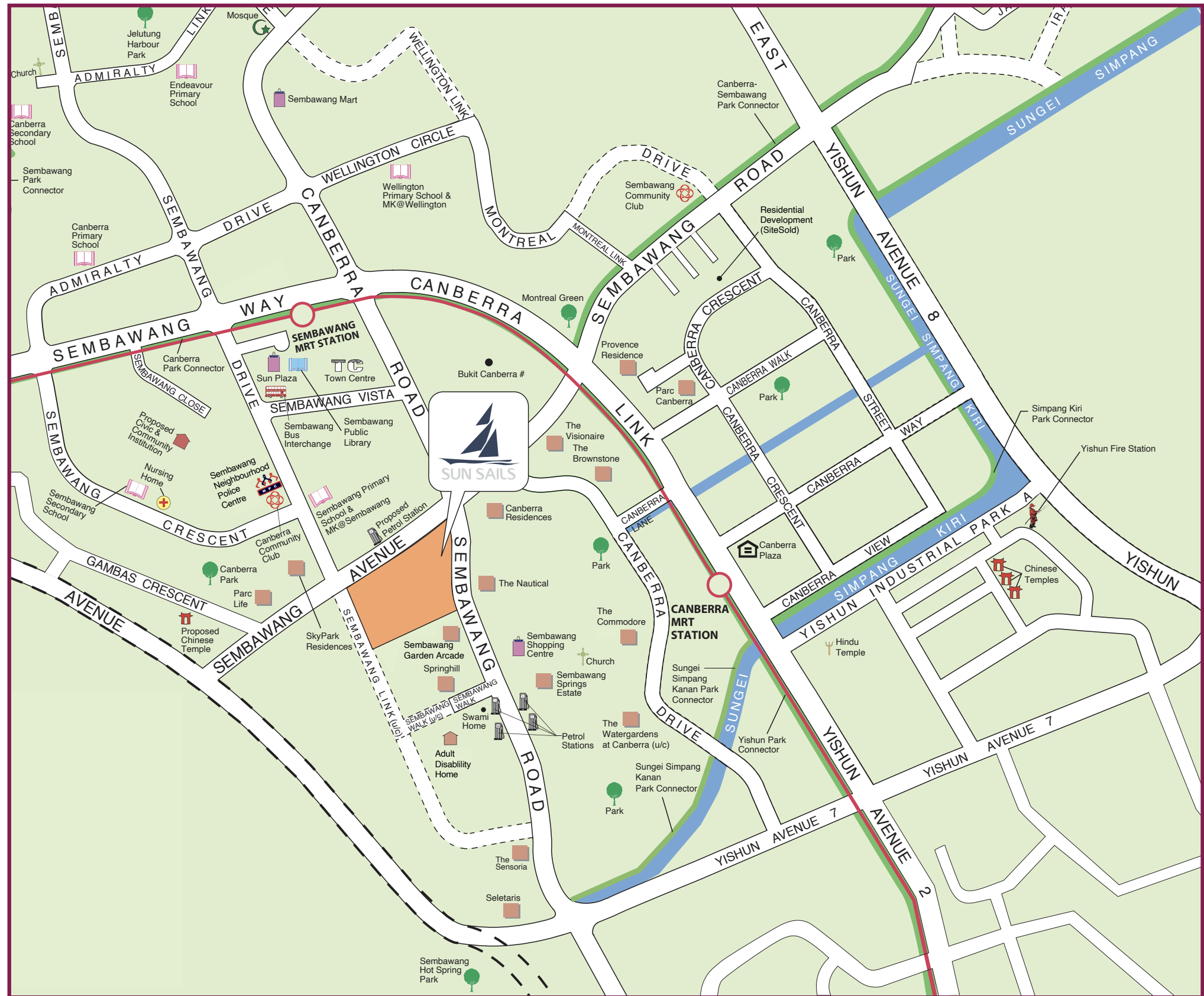
Site plan for Sun Sails



Conveniences at Your Doorstep

Sun Sails is conveniently located between Sembawang MRT Station and Canberra MRT Station. It offers a comprehensive range of amenities, including a childcare centre and a Residents' Network Centre to meet residents' needs. You can also find outdoor recreational facilities such as children's playgrounds, adult and elderly fitness stations, as well as green spaces and a rooftop garden located within the development for your convenience.

Residents at Sun Sails can enjoy a variety of shopping and dining options at the nearby Sembawang Shopping Centre, and a multitude of eating places along Sembawang Road.



—○— MRT Line & Station === Under Construction/ Future Road
MK MOE Kindergarten (u/c) Under Construction CG Common Green

Scale 0 200 400 Metres
100 300 500

Check out **Your Sun Sails Travel Guide** on the convenient modes of transport you can take within and around the town.

Residents from Sun Sails will be served by Canberra Community Club. Check out the activities organised by them via **Facebook!**

Beautiful Homes

Sun Sails comes with 2-room Flexi, 3-, 4- and 5-room flats. These flats are furnished with floor finishes in the kitchen, household shelter and bathroom as well as wall tiles in the kitchen and bathroom.

The 2-room Flexi flats have sliding partition/door for the bedroom and folding door for the bathroom. Grab bars are installed for all 2-room Flexi flats on short leases.

The 3-, 4- and 5-room flats have floor finishes in the utility and service yard as well.



Smart and Eco-Friendly Living

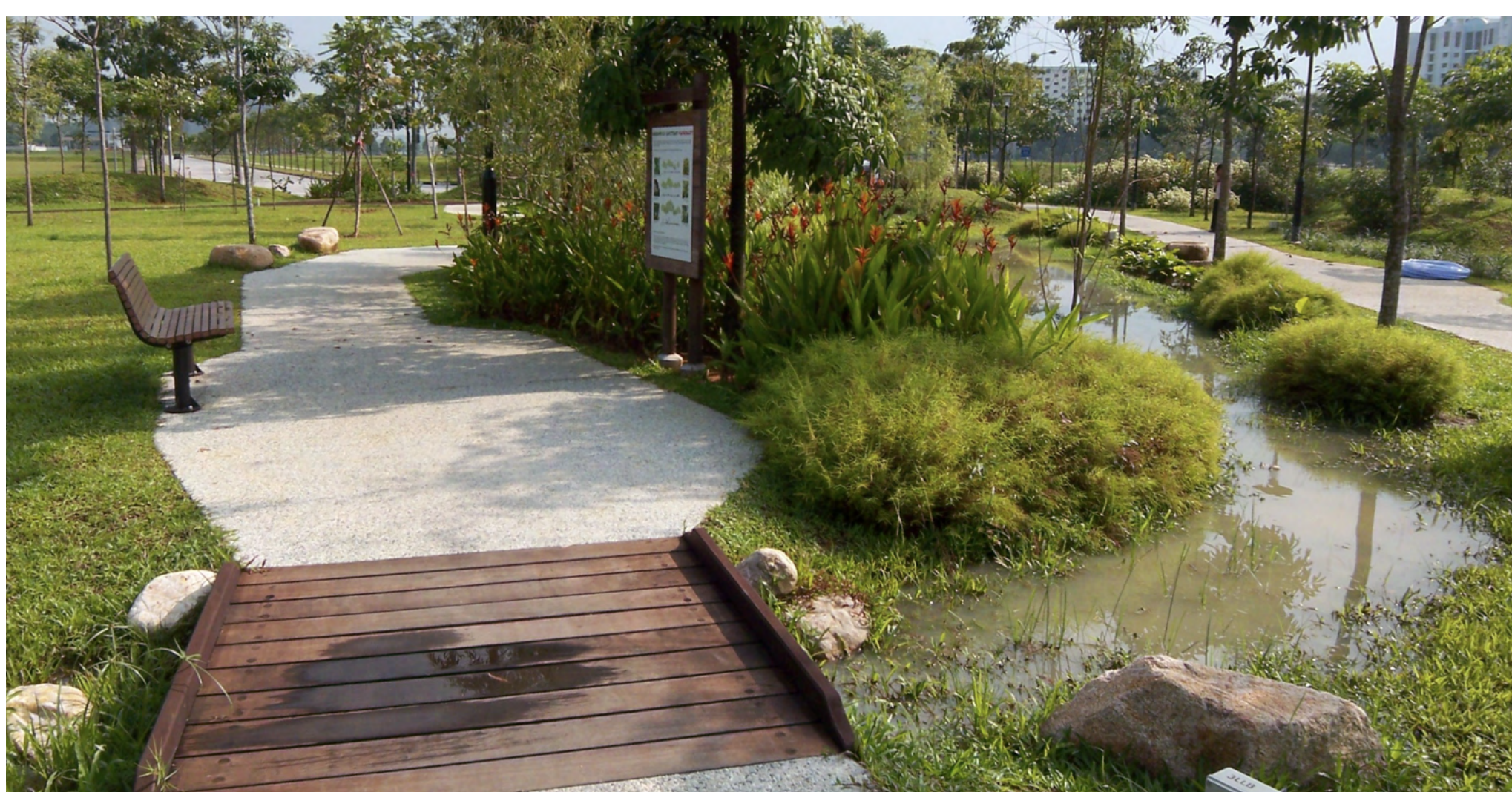
To encourage a 'greener' and sustainable lifestyle, Sun Sails is designed with several eco-friendly and smart features. These include separate chutes for recyclable waste; regenerative lifts and smart lighting in common areas to reduce energy consumption; bicycle stands to encourage cycling as an environmentally friendly form of transport; parking spaces to facilitate future provision of EV charging; and Active, Beautiful, Clean Waters design features to clear rainwater and beautify the landscapes.



Separate chutes for recyclable waste



Bicycle stands to encourage cycling



ABC Waters design features

© 2025 Housing & Development Board.
All rights reserved.

