

கேள்வி



என் வீட்டின் சொராயிக் தரை ஒடுக்கங்கு இடையே இடைவெளி இருக்கிறது. இது வழக்கமானதா?

விடை

வீடுகளில் தரையில் பதிப்பதற்கு பயன்படுத்தப்படும் மிகப் பிரபலமான பொருட்களின் வகைகளில் ஒன்றுதான் சொராயிக் ஒடுக்காகும். அவை நீண்ட நாள் உழைக்கும் மற்றும் பராமரிப்பதற்கும் எனிது.

இணைப்புகள் என்றழகைப்பட்டுள்ளன. சொராயிக் ஒடுக்கங்களையே உள்ள இந்த சீர்ய இடைவெளிகள் அல்லது இணைப்புகள், ஒடுக்களைத் தயாரிக்கும்போது ஏற்படும் சிறு அளவு வேறுபாடுகளை அனுமதிக்கின்றன. இந்த இடைவெளிகள் அல்லது இணைப்புகள், ஒடுகள் சர்றே நகர்ந்து கொடுக்கவும் வழி செய்கின்றன. குறிப்பாக சுற்றுச்சூழலில் வெப்ப தட்ப நிலைகளில் மாற்றங்கள் ஏற்படும்போது இவ்வாறு நிகழலாம்.

கேள்வி



கேள்வி: கழிகலன் (WC)
நீர்த்தொட்டியின் தண்ணீர் அளவை அதிகரிக்கவிரும்புகிறேன். வேறு ஏதேனும் வழி இருக்கிறதா?

விடை

நமது தேசிய தண்ணீர்க் கேமிப்பு முயற்சிகளின் ஒரு பகுதியாக, விடைமெப்பு வளர்ச்சிக் கழுதம் (வீவக) உங்கள் வீட்டில் தண்ணீரைச் சேமிக்கும் வகையிலான கழிகலன் நீர்த்தொட்டிகளை நிறுவியுள்ளது. அவை ஒவ்வொரு முறை தண்ணீரைப் பாய்ச்சிக் கழுவும் போதும் குறைந்த அளவு ஒவ்வொரு பயன்படுத்துகின்றன. நீரைப் பாய்ச்சிக் கழுவும் முறையின் பலனும் தண்ணீரின் அளவும் தண்ணீரைச் சேமிப்பதற்கான PUB-இன் தராண்லைகள் மற்றும் தேவைகளுக்கு இனங்க சோதிக்கப்பட்டுள்ளன. இது தண்ணீரைப் பாதுகாக்கும், உங்கள் தண்ணீர் கட்டணத்தைக் குறைக்கவும் உங்களுக்கு உதவும்.



இருப்பினும், சில குடும்பாளர்களுக்கு எப்போதாவது அதிகமாக தண்ணீரைப் பாய்ச்சிக் கழுவ வேண்டிய அவசியம் ஏற்படவில். குடும்பாளர்கள் கழிகலனின் பக்கவாட்டுப் பகுதியில் கையில் பிடிக்கக்கூடிய நீர்த் தெளிப்பானை நிறுவி, நீரைப் பாய்ச்சிக் கழுவதற்குக் கூடுதல் வசதியை செய்துகொள்ளலாம்.

உங்கள் புதிய வீட்டை கவனித்துக் கொள்ள புதுப்பித்தல் மற்றும் பராமரிப்புக் குறிப்புகள்

சரியான ஒப்பந்ததாரரை எடுப்பதுதான்

வீவக வீட்களைப் புதுப்பிப்பதற்கு அனுமதி கூடப்பட்டுள்ள எடுப்பதுதான்கள்.

புதுப்பிப்புப்பணியை மேற்கொள்கின்ற ஒப்பந்ததாரர்களின் விவரத் தீர்ட்டை www.hdb.gov.sg/renocontractors -இல் கண்டறியுங்கள்.

புதுப்பிப்புப்பணிக்காக நியமிக்கப்படும் ஒப்பந்ததாரர்கள் வேலைத் தரம் உள்பட, புதுப்பிப்புப்பணி ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகள் குறித்து அவருடன் பேசி ஒப்பந்தம் செய்துகொள்ளுங்கள்.

ஒப்பந்ததாரருடன் ஒரு தனிப்பட்ட ஒப்பந்தத்தைச் செய்துகொடுக்க முன்னர், கீழ்க்கண்டவை உங்களுக்கு ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடியதா என்று ஆராய்க்கள்:

- விலைப்புள்ளி மற்றும் விலை
- பணி நோக்கங்கள்
- நிறைவூச்சுப்பதற்கான உத்தேசமான கால அளவு

சரியாக புதுப்பித்தல்

அங்கீராமற்ற புதுப்பிப்புப்பணிகள் ஆபத்தானவையாக இருக்கலாம்!

புதுப்பிப்புப்பணிகளைத் தொடங்குவதற்கு முன்னர், தேவைப்படும் ஒப்புதல்கள் பெறப்பட்டுள்ளதை உறுதிசெய்யுங்கள், உதாரணத்திற்குச் சுவர்களை இடிப்பதற்கான ஒப்புதல்.

ஒப்பந்ததாரர் பணிகளை மேற்கொள்ளும் போது, வீவக-வின் புதுப்பிப்புப்பணிக்கான வழிகாட்டுதல்களைப் பின்பற்ற வேண்டியது கட்டாயமாகும்.

புதுப்பிப்புப்பணிக்கான வழிகாட்டுதல்கள் மற்றும் தேவைகள் குறித்து www.hdb.gov.sg/homerenovation -இல் மேலும் அறிந்துகொள்ளுங்கள்.



இருப்பினும், சில குடும்பாளர்களுக்கு எப்போதாவது அதிகமாக தண்ணீரைப் பாய்ச்சிக் கழுவ வேண்டிய அவசியம் ஏற்படவில். குடும்பாளர்கள் கழிகலனின் பக்கவாட்டுப் பகுதியில் கையில் பிடிக்கக்கூடிய நீர்த் தெளிப்பானை நிறுவி, நீரைப் பாய்ச்சிக் கழுவதற்குக் கூடுதல் வசதியை செய்துகொள்ளலாம்.

பொறுப்புணர்வுடன் புதுப்பித்தல்

மின்தூக்கியின் கதவுகளை மூட முடியாதபடி பொருட்களை அடைத்து வைப்பதுக்கொள்கூடிய சேதப்படுத்தலாம் மின்தூக்கிகளை மூற்றாகப் பயன்படுத்துமாறும், மற்ற பயன்களைக் கருத்தில் கொள்வதற்கும், மேலும் மின்தூக்கிகளைச் சுத்தமாகவும் குப்பைகள் இல்லாமலும் வைத்துக்கொள்வதற்கும் ஒப்பந்ததாரர்கள் மற்றும் அறைக்கலன்கள் ஒப்படைக்கும் தொழிலாளர்களுக்கும் நினைவுட்டுங்கள்.

புதுப்பிப்புப்பணியில் கழிவுகளைக் கூட்டுத்தாரர்கள் வேலைத் தரம் உள்பட, புதுப்பிப்புப்பணி ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகள் குறித்து அவருடன் பேசி ஒப்பந்தம் செய்துகொள்ளுங்கள்.

புதுப்பிப்புப்புப்பணியில் கழிவுகளைக் கூட்டுத்தாரர்கள் எரியல் சாக்கடை மற்றும் கழிவறைக் கிணன்னக்களுக்குள் சீதைவுக் கூளங்களைப் போட்டு ஃப்ளஷ் செய்வது அல்லது கழுவது, சாக்கடை அமைப்பை அடைத்துச் சேதப்படுத்தும்.

அடிக்கடிப் பராமரிப்பு பணத்தை சேமிக்க உதவும்

வீட்டைச் சிறந்த நிலைமையில் வைத்துக்கொள்வது, எதிர்காலத்தில் செலவு மிகுந்த பழுதுநீக்கங்களைத் தவிர்க்க உதவும்.

உங்களின் சொந்த பழுதுநீக்க ஒப்பந்ததாரரை எடுப்பதுதான்கள் அல்லது உங்கள் நண்டர்கள் மற்றும் குடும்ப உறுப்பினர்களிடம் ஒரு நம்பகமான பழுதுநீக்கும் பணியாளர் (ஹோஸ்டிஸ் மேன்) சேவையைப் பரிந்துரைக்குமாறு கேளுங்கள்.

- தேயிந்த பாகங்களை முன்னதாகவே மாற்றுங்கள்.
- சளனல்கள் எல்லா நேரங்களிலும் சிறந்த நிலையில் இருப்பதை உறுதி செய்வதற்கு, அவற்றை அடிக்கடிச் சோதிப்புகள்.
- வெப்பத்தை மாற்றங்களினால் பொருட்கள் விரிவடைத்தல் மற்றும் சுருங்குதல் காரணமாக சுவாகள் வெடிப்பு விடுவதைத் தடுப்பதற்கு, அறைகளை நன்றாக்காற்றி நீர்த்தை வெடிப்புகள் சொத்திடுகின்றன.

மேலும் இல்லப் பராமரிப்பு உதவுக்குறிப்புகளை www.hdb.gov.sg/homecareguide -இல் கண்டறியுங்கள்.



பயனுள்ள தொடர்பு தகவல்

வீவக கிளை சேவை தொலைபேசி எண்

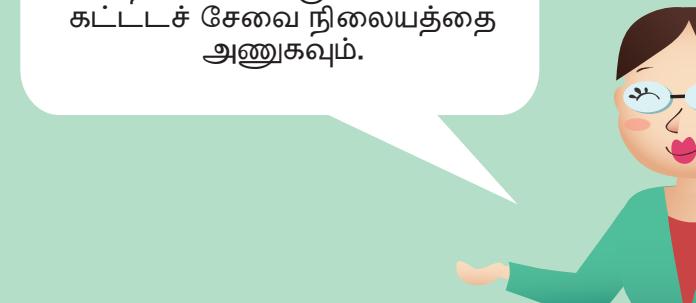
1800-225-5432

வீவக விற்பனை / மறு விற்பனை தொலைபேசி எண்

1800-866-3066

www.hdb.gov.sg/efeedback

உங்களின் புதிய வீட்டில் நீங்கள் குடியேறுவதற்கு, ஒவ்வொரு புதிய மேம்பாட்டிற்காகவும் கட்டடச் சேவை நிலையம் அமைக்கப்படும். முதல் சாவிகள் வழங்கப்பட்டவுடன் தொடர்ப்புக் கூடுதல் ஆண்டு காலத்திற்கு இந்நிலையம் இயங்கும். உங்கள் வீடு தொடர்பாக நீங்கள் எவ்வெண்டும் கருத்துக்களைத் தெரிவிக்க விரும்பினால், கட்டடச் சேவை நிலையத்தை அணுகவும்.



Fulfilling Dreams, Building Homes, Creating Communities

HDB Hub 480 Lorong 6 Toa Payoh,
Singapore 310480
Tel: 6490-1111
HDB InfoWEB: www.hdb.gov.sg

© 2020 Housing & Development Board. All rights reserved.

SingaporeHDB Singapore_HDB

mynicehome
ROADSHOW



ஒரு புதிய வீட்டிற்கு குடிபுகுவது என்பது பெரும்பாலும் குடும்பத்திற்கு மகிழ்ச்சியான ஒரு நேரம் உண்பதை நாங்கள் அறிவோம். உங்களின் புதிய வீட்டை எவ்வாறு பராமரிப்பது மற்றும் ஒரு புதிய வீட்டிற்கு குடியேற நீங்கள் தயாராகும் போது ந



அடிக்கடி கேட்கப்படும் கேள்விகள்

புதிய வீட்டுச் சாவியைப் பெற்றுக்கொள்வதற்கு முன்பு

கேள்வி

என்னுடைய புதிய வீட்டை வாங்குவதற்கு என்னிடம் வீவக-வின் கடன் தகுதிக் கடிதம் உள்ளது. நான் இப்போது வேறு ஏதாவது செய்ய வேண்டுமா?

விடை

நீங்கள் முன்னரே வீவக-வின் கடன் தகுதிக் கடிதத்தை பெற்றிருந்தால், இப்போது நீங்கள் எதுவும் செய்ய வேண்டியதில்லை. வீடு கட்டி முடிக்கப்படும் தறுவாயில், வீவக நீங்கள் என்ன செய்ய வேண்டும் என்ற விவரங்களை உங்களுக்கு தெரிவிக்கும்.

கேள்வி

எங்களுடைய புதிய வீடு திருமணமாகவிருக்கும் தம்பதிகள் திட்டத்தின் (Fiance-Fiancee Scheme) கீழ் தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ளது. நாங்கள் எப்போது எங்களுடைய திருமணச் சான்றிதழை சமர்ப்பிக்க வேண்டுமா?

விடை

இத்திட்டத்தின் கீழ், நீங்கள் வீட்டின் சாவியைப் பெற்றுக்கொண்ட 3 மாதங்களுக்குள் திருமணம் செய்துகொள்ள வேண்டியது அவசியமாகும். நீங்கள் வெளிநாட்டின் திருமணம் செய்துகொண்டால், உங்கள் திருமணச் சான்றிதழின் புதைப்பட நகலை எங்களுக்குச் சமர்ப்பிக்கவும்.

கேள்வி

தற்போது என்னிடம் ஒரு வீடு உள்ளது, அவ்வீட்டை விற்று அதிலிருந்து வரும் தொகையை புதிய வீட்டிற்கு பயன்படுத்த விரும்புகிறேன். இதை நான் எவ்வாறு செய்யலாம்?

விடை

உங்களுடைய தற்போதைய வீட்டை முன் கூட்டியே விற்பதற்கு திட்டமிடுக்கள். இவ்வீட்டை விற்கும் நடவடிக்கையில் ஈடுபட்டிருக்கும்போது, உங்கள் புதிய வீட்டின் சாவியைப் பெற்றுக்கொள்ளும்படி அழைக்கப்பட்டால், உங்கள் புதிய வீட்டை வாங்க உதவ, கான்ட்ரா பணம் செலுத்தும் வசதி (Contra Payment Facility) அல்லது தற்காலிக கடன் திட்டத்திற்கு (Temporary Loan Scheme) விண்ணப்பித்திடலாம். கான்ட்ரா பணம் செலுத்தும் வசதி (Contra Payment Facility) அல்லது தற்காலிக கடன் திட்டம் (Temporary Loan Scheme) குறித்த மேல் விவரங்களைக்கு, HDB InfoWEB (www.hdb.gov.sg) என்ற இணையத்தளத்தில் உள்ள HDB InfoWEB-இல் இருந்து My HDBPage-க்குள் நுழையலாம்.

Contra Payment Facility

Residential > Financing a Flat Purchase > Housing Loan from HDB > Contra Payment Facility for New Flats

Temporary Loan Scheme

Residential > Buying a Flat > New > Schemes and Grants > Temporary Loan Scheme

கேள்வி

நான் வீட்டைத் தேர்வு செய்தபோது வீட்டின் அம்சங்களை விருப்பதற்கேற்பத் தேர்வு செய்யம் திட்டத்தின் (OCS) கீழ் உள்ள அம்சங்களை தேர்வு செய்யாதிருந்தால், இப்போது அதை செய்திடலாமா?

விடை

வீட்டை தேர்வு செய்தபோது நீங்கள் OCS அம்சங்களை தேர்வு செய்யாதிருந்தால், இப்போது உங்களை அதை செய்ய முடியாது. ஏனெனில் ஒப்பந்தக்காரர் கட்டடக் கட்டுமானத்திற்கான பொருட்களை ஆட்டா செய்து அவற்றைப் பொருத்தியிருப்பார்கள்.

கேள்வி

OCS திட்டத்தின் கீழ் கொடுக்கப்பட்டுள்ள அம்சங்கள் யாவை?

விடை

நீங்கள் HDB InfoWEB (www.hdb.gov.sg) என்ற இணையத்தளத்திற்கு சென்று OCS கீழ் கொடுக்கப்பட்டுள்ள அம்சங்கள் பற்றி தெரிந்துகொள்ளலாம்.

OCS அம்சங்கள்

Residential > Buying a Flat > New > Design Features

கேள்வி

வீட்டின் அம்சங்களை விருப்பதற்கேற்பத் தேர்வு செய்யும் திட்டத்தின் (OCS) கீழ் நான் என்ன தேர்வு செய்தேன் என்று ஞாபகமில்லை. இப்போது அதை நான் எவ்வாறு தெரிந்துகொள்ளலாம்?

விடை

நீங்கள் வீட்டைத் தேர்வு செய்தபோது உங்களுக்குக் கொடுக்கப்பட்ட OCS விருப்பத்தோடு படிவத்தை பார்த்து, உங்கள் தேர்வை தெரிந்துகொள்ளலாம். உங்கள் விருப்பத்தோடு படிவத்தை நீங்கள் தொலைத்துவிடைகளானால், உதவிகாகக் www.hdb.gov.sg/feedback மூலம் எங்களை தொடர்புகொள்ளுங்கள்.

விடை

உட்கரணத்தின் எடை 150 கிலோவுக்குள் இருந்தால் அதை உங்கள் வீட்டில் நிறுவுவது பாதுகாப்பானதாகும். உட்கரணத்தின் எடை 150 கிலோவுக்கு மேல் இருந்தால், நீங்கள் அதை நிறுவுவதற்கு முன்னர் வீவக-வின் ஒப்புதலைப் பெற வேண்டியிருக்கும்.

கேள்வி

எனது வீட்டில் கனரக உபகரணங்களை நிறுவுவது பாதுகாப்பானதா?

விடை

உட்கரணத்தின் எடை 150 கிலோவுக்குள் இருந்தால் அதை உங்கள் வீட்டில் நிறுவுவது பாதுகாப்பானதாகும். உட்கரணத்தின் எடை 150 கிலோவுக்கு மேல் இருந்தால், நீங்கள் அதை நிறுவுவதற்கு முன்னர் வீவக-வின் ஒப்புதலைப் பெற வேண்டியிருக்கும்.

கேள்வி

என்னுடைய ஸ்பிளாட்டில் வீட்டுத் தி எச்சரிக்கை கருவி (HFAD) எதற்காக உள்ளது, மற்றும் அது என்ன செய்யும்?

விடை

சமீபத்திய PCD தகவல்களைப் பார்ப்பதற்கு, உங்கள் சிங்பாஸைப் பயன்படுத்தி www.hdb.gov.sg என்ற இணையத்தளத்தில் உள்ள HDB InfoWEB-இல் இருந்து My HDBPage-க்குள் நுழையலாம்.

Select My Flat > Application Status > New Flat > click on your registration number

PCD என்பது உத்தேசமான தேர்வைக்கும் உங்களுக்குக் கொடுக்கப்பட்ட OCS விருப்பத்தோடு படிவத்தை பார்த்து, உங்கள் தேர்வை தெரிந்துகொள்ளலாம். உங்கள் விருப்பத்தோடு படிவத்தை நீங்கள் தொலைத்துவிடைகளானால், உதவிகாகக் www.hdb.gov.sg/feedback மூலம் எங்களை தொடர்புகொள்ளுங்கள்.

விடை

புதிய வீட்டுச் சாவியைப் பெற்றுக்கொள்வதற்கான தேதி எனக்கு எவ்வாறு தெரிவிக்கப்படும், மற்றும் நான் என்ன செய்ய வேண்டும்?

விடை

சாவியைப் பெற்றுக்கொள்வதற்கான தேதி மற்றும் நேரம் குறித்து, உங்களுக்கு விவகத்திடமிருந்து குறுந்தகவல் அல்லது மின்னாஞ்சல் அனுப்பப்படும். ஒருவேளை நீங்கள் விவகத்திடம் உங்கள் கீட்டின் எண் மற்றும் மின்னாஞ்சல் முகவரியை கொடுக்கவில்லையோல், உங்கள் புதிய வீட்டை வாங்க உதவ, கான்ட்ரா பணம் செலுத்தும் வசதி (Contra Payment Facility) அல்லது தற்காலிக கடன் திட்டத்திற்கு (Temporary Loan Scheme) விண்ணப்பித்திடலாம். கான்ட்ரா பணம் செலுத்தும் வசதி (Contra Payment Facility) அல்லது தற்காலிக கடன் திட்டம் (Temporary Loan Scheme) குறித்த மேல் விவரங்களைக்கு, HDB InfoWEB (www.hdb.gov.sg) என்ற இணையத்தளத்தில் உள்ள HDB InfoWEB-இல் இருந்து My HDBPage-க்குள் நுழையலாம்.

விடை

இந்தக் கடிதத்தில் மீதமுள்ளத் தொகையை நீங்கள் எந்த முறையில் செலுத்த வேண்டும், சாவியைப் பெற்றுக்கொள்ள வந்து நீங்கள் என்னென்ன ஆவண்களைக் கொண்டு வர வேண்டும் என்பது குறிப்பிடப்பட்டிருக்கும்.

புதிய வீட்டுச் சாவியைப் பெற்றுக்கொண்ட பிறகு

கேள்வி

த்ரைவால் (drywall) என்றால் என்ன? அவை பொருத்திகளைத் தாங்குவதற்குப் போதுமான தீற்றுள்ளக் கொண்டிருக்கின்றனவா?

விடை

த்ரைவால் (drywall) என்பது இருபுக்கங்களிலும் ஜிப்சம் பிளாஸ்டர் பேல்ஸ்கள் அடைக்கப்பட்ட உலோகம் கட்டடமைப்பால் உருவாக்கப்பட்டதாகும். இது உலர்வான பகுதிகளில், அதாவது படுக்கையறைகளுக்கு இடையே மற்றும் வாழறை மற்றும் படுக்கையறைக்கு இடையே உட்புறத் திடப்பாகப் பயன்படுத்தப்படுகிறது.

கட்டுமான உற்பத்தித்திறனை அதிகரிப்பதற்கான தேசிய அளவிலான முயற்சியின் ஒரு பகுதியாக, த்ரைவாலின் பயன்பாட்டை வீவக நடைமுறைப்படுத்தியுள்ளது. பொருத்தமான தாங்கிகளின் பயன்பாட்டுள்ள, பேழைகள் போன்ற வழக்கமான பொருத்தமான தாங்கிகளின் பயன்பாட்டுள்ள, பேழைகள் போன்ற வழக்கமான பொருத்தமான தாங்கிகளின் பயன்பாட்டுள்ள, பேழைகள் போன்ற