

TAMPINES GREENSPRING

Modern Living

Tampines GreenSpring is bounded by Tampines Avenue 5 and Tampines Walk. The development comprises six (6) 12-storey to 15-storey residential blocks with a total of 657 units of 2-room Flexi, 3-room, 4-room, and 5-room flats.

The name 'Tampines GreenSpring' connotes a fresh start and renewal, and the development injects renewed vibrancy and life into the existing neighbourhood.

Residents can enjoy the lush greenery at the central precinct spine, roof garden, and smaller pockets of garden spaces. Children can also enjoy playing at the thematic playground, which reflects Tampines' sand quarry heritage in the 1990s. Residents are served by two Multi-Storey Car Parks – one within the development, and another just across Tampines Walk at Block 859B.

淡滨尼 GreenSpring 以 Tampines Avenue 5 (淡滨尼五道) 和 Tampines Walk 为界。此项目由六 (6) 栋 12 层至 15 层的住宅楼组成，包括二房式灵活组屋、3 房式组屋、4 房式组屋和 5 房式组屋，总共 657 间。

“淡滨尼 GreenSpring”这个名字取崭新的开始和更新之意，此项目为现有社区注入焕发的活力与生机。

中央区隆起地带、屋顶花园和较小的花园空间植物茂盛，让居民享受郁郁葱葱的绿意。具有 20 世纪九十年代淡滨尼采石场传统色彩的主题游乐场，亦可供孩子们嬉戏玩耍。两座多层停车场满足居民停车需求，一座位于项目内，另一座位于 Tampines Walk 对面的第 859B 座。

Tampines GreenSpring bersempadan dengan Tampines Avenue 5 dan Tampines Walk. Pembangunan itu terdiri daripada enam (6) blok kediaman 12 tingkat hingga 15 tingkat dengan jumlah keseluruhannya 657 unit flat Flexi 2 bilik, 3 bilik, 4 bilik dan 5 bilik.

Nama 'Tampines GreenSpring' bermaksud permulaan dan pembaharuan yang baru, dan pembangunan tersebut menyuntik semangat dan kehidupan yang baharu ke dalam kawasan kejiranan yang sudah sedia ada.

Penduduk boleh menikmati kehijauan yang subur di bahagian pertengahan presint tengah, taman di bumbung, dan ruang-ruang taman yang lebih kecil. Kanak-kanak juga boleh menikmati bermain di taman permainan tematik, yang mencerminkan warisan kuari pasir Tampines pada tahun 1990-an. Penduduk disediakan dua Tempat Letak Kereta Berbilang Tingkat - satu dalam pembangunan, dan satu lagi di seberang Tampines Walk di Blok 859B

தெம்பனீஸ் GreenSpring, தெம்பனீஸ் அவென்யூ 5 மற்றும் தெம்பனீஸ் வாக்கால் சூழப்பட்டுள்ளது. இந்த மேம்பாட்டில் மொத்தம் 6 அடுக்குமாடிக் கட்டடங்கள் உள்ளன. ஒவ்வொரு அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பிலும் 12 முதல் 15 தளங்கள் உள்ளன. இவற்றில் 2 அறை ஃபளெக்சி, 3-அறை, 4-அறை மற்றும் 5-அறை வீடுகள் என மொத்தம் 657 வீடுகள் உள்ளன.

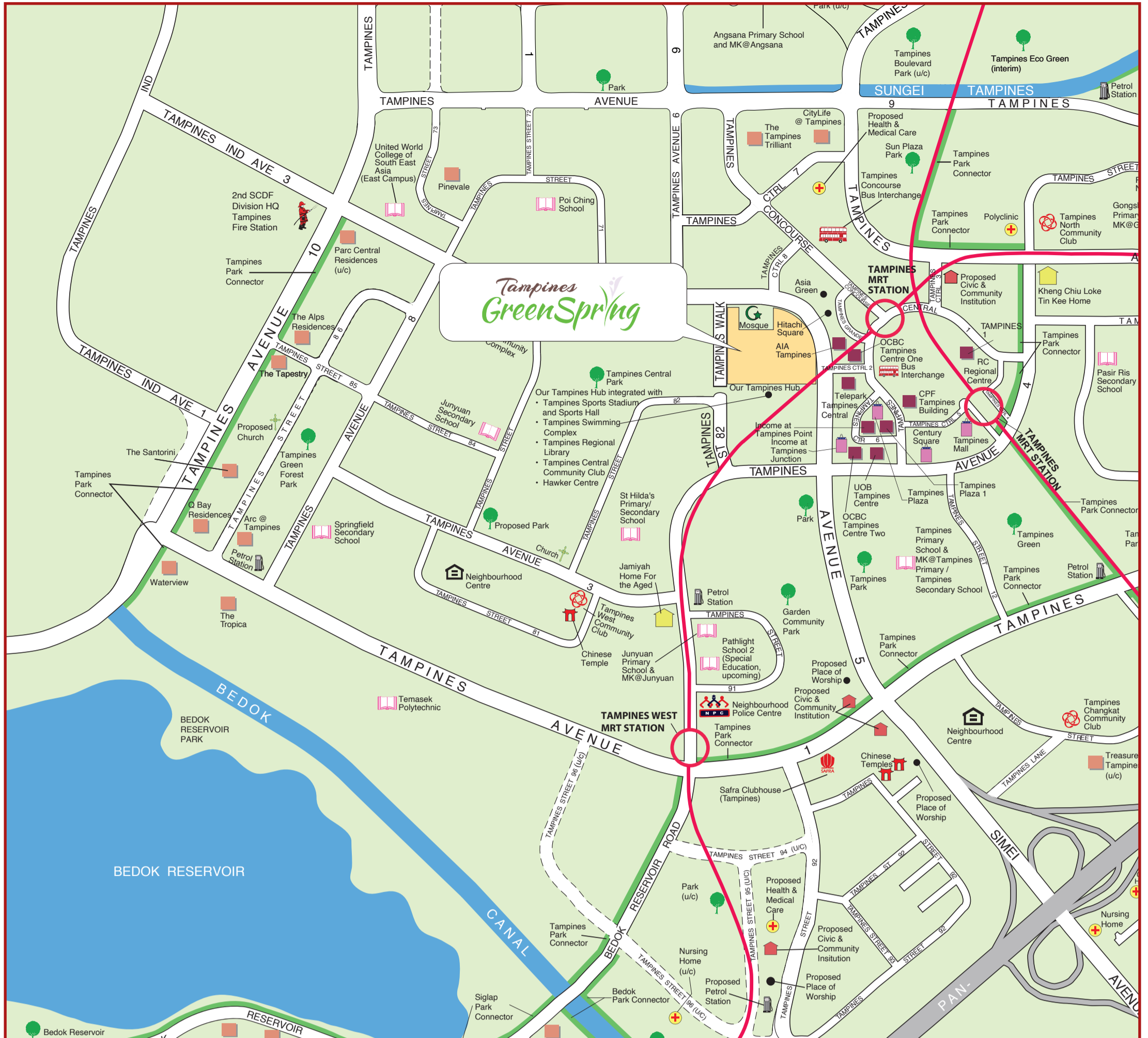
புதியத் துவக்கம் மற்றும் புதுப்பிப்பைக் குறிக்கும் விதமாகவே இக்குடியிருப்பிற்குத் தெம்பனீஸ் GreenSpring என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளது. தற்போது இருக்கக்கூடிய அக்கம்பக்கத்திற்கு இது புதுப்பிக்கப்பட்ட துடிப்பையும் உயிரோட்டத்தையும் வழங்குகிறது.

இதன் குடியிருப்பாளர்கள் இக்குடியிருப்புப் பேட்டையின் நடுவே வளம் ததும்பும் பசுமையையும், மேற்கூரை தோட்டங்களையும் ஆங்காங்கே உள்ள சிறு சிறு தோட்டங்களையும் கண்டும் பயன்படுத்தியும் மகிழலாம். சிறுவர்களோ அங்குள்ள கருப்பொருள் சார்ந்த விளையாட்டு திடலில் விளையாடி மகிழலாம். இவ்விளையாட்டுத் திடலின் கருப்பொருள், 1990-களில் இருந்த தெம்பனீஸ் மணல் சுரங்கப் பண்பாட்டை பிரதிபலிக்கின்றது. குடியிருப்பாளர்களின் வசதிக்காக இரு அடுக்குமாடிக் கார் நிறுத்தங்கள் அமைக்கப்பட்டுள்ளன. அதில் ஒன்று குடியிருப்புப் பேட்டைக்குள்ளேயே இருக்கும் மற்றொன்று தெம்பனீஸ் வாக்கிற்கு எதிர்புறம் உள்ள புளோக் 859B-ல் அமைந்திருக்கும்.

Site plan for Tampines GreenSpring



Conveniences at your Doorstep



Tampines GreenSpring is within walking distance to Tampines Regional Centre, where Tampines MRT station and bus interchange are located. Please refer to the Land Transport Authority's **Your Tampines GreenSpring Travel Guide** to find out more about the transport connections around your development.

Residents can also enjoy a wide range of shopping and dining choices at the nearby Tampines Mall, Century Square, Tampines 1 and heartland shops. In addition, Our Tampines Hub provides a variety of recreational facilities such as the Tampines Regional Library, Tampines Sports Stadium and Sports Hall, Tampines Swimming Complex, Tampines Central Community Club, and Hawker Centre.

Within the precinct, there will be a preschool at Block 858E. Other precinct facilities include playgrounds, adult and elderly fitness stations, precinct pavilion and rest shelters for residents' enjoyment.

Residents can participate in community events with your neighbours at the Residents' Network within the development and the nearby Community Club.

Tampines GreenSpring is served by Tampines Central Community Club. Follow them via Facebook (**Tampines Central**) to find out more on the activities available!

Find out more about your neighbourhood and explore the interesting **Heartland Spots** within your Town through the 360-degree virtual tours!



Chic Homes

Tampines GreenSpring has 657 units of 2-room Flexi, 3-room, 4-room, and 5-room flats.

The 2-room Flexi flats come in two sizes (36 sqm and 45 sqm) and are available either on a 99-year lease or short-lease. These flats have:

- floor finishes in the kitchen, household shelter, and bathroom
- wall tiles provided in the kitchen and bathroom
- a sliding partition for the bedroom and folding bathroom door

The 2-room Flexi flats on short-leases, which are meant for the elderly, are fitted with grab bars.

In addition, 2-room Flexi flats on short-leases where home owners-to-be have opted in for Optional Component Scheme have built-in kitchen cabinets and built-in bedroom wardrobe in their flats.

The 3-room, 4-room and 5-room flats have floor finishes in the kitchen, household shelter, service yard, and bathrooms. Wall tiles are provided in the kitchen and bathrooms.

All new HDB flats have Universal Design features such as wider internal corridors, and ramps at the main entrance.



Eco-Friendly Living

To encourage a 'green' lifestyle, Tampines GreenSpring has several eco-friendly features such as separate chutes for recyclable wastes; motion sensor-controlled energy efficient lighting at staircases and regenerative lifts to reduce energy consumption; bicycle stands to encourage cycling as an environmentally friendly form of transport; parking spaces to facilitate future provision of EV charging; and use of sustainable and recycled products in the development.



Separate chutes for recyclable waste



Bicycle stands to encourage cycling



ABC Waters design features

© 2023 Housing & Development Board.
All rights reserved.

