

# TAMPINES GREENGLEN

## Refreshing Surrounds

Bounded by Tampines North Drive 1 and Tampines Street 64, Tampines GreenGlen is designed to mimic a valley with six (6) residential blocks cascading in height from 16 to 9 storeys with a total of 649 units of 4- and 5-room flats.

The project name 'Tampines GreenGlen' draws inspiration from its natural surroundings. At Tampines GreenGlen, you will be close to Sungei Api Api and next to a proposed park. Residents can unwind by strolling along the meandering wellness trail which leads from the park, through a terrace garden, to the roof garden atop the multi-storey carpark. You can stop by the multi-sensory garden along the way to bask in nature as well.

淡滨尼 GreenGlen 以淡滨尼北第1 通道 (Tampines North Drive 1) 和淡滨尼 64 街 (Tampines Street 64) 为界, 六 (6) 个住宅楼设计成模仿山谷的造型, 高度从 16 层到 9 层不等, 包括 4 房式组屋和 5 房式组屋, 总共 649 间。

这个项目取名为“淡滨尼 GreenGlen”, 灵感来自周围的自然环境。它毗邻阿比阿比河 (Sungei Api Api), 和附近一个拟建的公园。想要放松身心的居民可以沿着蜿蜒的康健步道漫步, 从公园出发, 穿过屋顶花园, 抵达多层停车场顶部的屋顶花园, 当然也可以在沿途的多感官花园驻足, 沐浴在大自然中。

Berbatasan dengan Tampines North Drive 1 dan Tampines Street 64, Tampines GreenGlen direka bentuk untuk meniru sebuah lembah dengan enam (6) blok kediaman melata dengan ketinggian dari 16 tingkat hingga 9 tingkat dengan jumlah 649 unit flat 4 dan 5 bilik.

Nama projek 'Tampines GreenGlen' mendapat inspirasi daripada persekitaran semula jadinya. Di Tampines GreenGlen, anda akan berada dekat dengan Sungei Api Api dan bersebelahan dengan taman yang dicadangkan. Penduduk boleh berehat dengan berjalan-jalan di sepanjang denai kesihatan yang berliku-liku yang menghala dari taman, melalui taman teres, ke taman bumbung di atas tempat letak kereta bertingkat. Anda boleh singgah di taman pelbagai deria sepanjang jalan untuk menikmati alam semula jadi.

தெம்பனிஸ் வடக்கு டிரைவ் 1-யும் தெம்பனிஸ் ஸ்ட்ரீட் 64-யும் தன்னுடைய எல்லைகளாகக் கொண்டிருக்கிறது தெம்பனிஸ் GreenGlen குடியிருப்புப் பேட்டை. இதிலுள்ள அடுக்குமாடிக் கட்டடங்கள் ஒரு பள்ளத்தாக்கைப் போல் வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளன. இதிலுள்ள ஆறு (6) அடுக்குமாடிக் கட்டடங்களிலும் மொத்தம் 649 வீடுகள் உள்ளன. இவை பள்ளத்தாக்கின் நடுவே வீழும் அருவியைப் போல் அமைந்துள்ளன.

இப்பேட்டை 'தெம்பனிஸ் GreenGlen' என்ற பெயர் பெறுவதற்கான முக்கியக் காரணம் இதைச் சுற்றியுள்ள இயற்கைச் சூழலே. இது சுங்கே அபி அபிக்கும் முன்மொழியப்பட்டுள்ள பூங்காவிற்கும் இடையே அமையபெறும். குடியிருப்பாளர்கள் இவ்வியற்கையானச் சூழலில் காலாற நடந்து இயற்கையைக் கண்டுகளிக்கலாம். பூங்காவிலிருந்து குடியிருப்புப்பேட்டைக்கு வரும் வழியில் வளைந்து நெளிந்து செல்லும் பாதையின் வழியே இயற்கையை ரசித்தவாறு நடந்து செல்லலாம். இது மட்டுமல்ல, அப்பாதையின் வழியே நடந்து செல்லும்போது ஒரு மேற்கூரைப் பூங்காவைக் கடந்து அடுக்குமாடிக் கார்நிறுத்தக் கூரையில் அமைந்துள்ள தோட்டத்திற்குச் சென்றிடலாம். வழியிலுள்ள புலன்சார் பூங்காவில் சற்று நின்று அதனையும் கண்டு அங்கிருக்கும் இயற்கை காட்சியில் திளைத்திடலாம்.

### Site plan for Tampines GreenGlen



# Conveniences at your Doorstep



○ MRT Line & Station   
 (u/c) Under Construction   
 === Future Road / Under Construction   
 Scale 0 100 200 300 400 500 Metres   
 N

Tampines GreenGlen is located close to the future Tampines North MRT station. Tampines Expressway (TPE) is also a short drive from the development, connecting residents to other parts of Singapore. Please refer to the Land Transport Authority's **Your Tampines GreenGlen Travel Guide** to find out more about the transport connections around your development.

Within Tampines GreenGlen, there is a preschool and a Residents' Network Centre where neighbours can take part in community events together. Outdoor facilities such as playgrounds, adult and elderly fitness stations are also provided. Residents can also enjoy scenic views of the proposed park at the roof gardens above some of the residential blocks. There will also be an upcoming eating house, shops, and minimart within the adjacent precinct, Tampines GreenCrest, to serve resident's needs.

For greater variety and choices, residents may also patron the Giant Hypermart, COURTS Megastore, and IKEA store that are within a short walking distance.

Tampines GreenGlen will be served by Tampines Central Community Club. Follow them via Facebook (**Tampines Central CC**) to find out more on the activities available!

Find out more about your neighbourhood and explore the interesting **Heartland Spots** within your Town through the 360-degree virtual tours!



## Modern Homes

To boost construction productivity, Tampines GreenGlen is being built using the Prefabricated Prefinished Volumetric Construction (PPVC) method and come with full floor finishes, internal doors, and sanitary fittings.

More than just a well-designed and functional interior, the 4- and 5-room flats at Tampines GreenGlen come with the following finishes and fittings:

- Composite wood flooring in the bedrooms and living/ dining room
- Floor tiles in the kitchen/ utility, household shelter, and bathrooms
- Wall tiles in the kitchen/ utility and bathrooms
- Internal doors for bedrooms and bathrooms
- Sanitary fittings, i.e. wash basin with tap mixer, shower set with bath/ shower mixer, and water closet suite



# Smart and Eco-Friendly Living

Tampines GreenGlen is designed with several eco-friendly features to encourage green and sustainable lifestyles among residents. These features include separate chutes for recyclable wastes; regenerative lifts to reduce energy consumption; bicycle stands to encourage cycling as an environmentally friendly form of transport; parking spaces to facilitate car-sharing schemes; use of sustainable and recycled products in the development; and ABC Waters design features to clean rainwater and beautify the landscapes.

Tampines GreenGlen features Smart solutions for a more liveable, efficient, sustainable, and safer living environment. For instance, Smart Lighting in common areas to reduce energy usage; and Smart Pneumatic Waste Conveyance System to optimize the deployment of resources for cleaner and fuss-free waste disposal.



Separate chutes for recyclable waste



Bicycle stands to encourage cycling



ABC Waters design features

© 2023 Housing & Development Board.  
All rights reserved.

